

# Lageexpose

Würtzlerstraße 21, 1030 Wien



**LAGEPROFI**

*Wohnentscheidungen absichern*

# Inhalt:

Lageprofil .....	B 03
Wohnumfeld auf Karte .....	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 08
Gastronomie und Ausgehen .....	B 10
Singles .....	B 12
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 13
Kunst und Kultur .....	B 15
Sport und Freizeit .....	B 17
Ärzte .....	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 21
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 23
Wegzeit zum Arbeitsplatz .....	B 25
Umweltfreundlich zur Arbeit .....	B 26
Pendlerquote .....	B 27
Beschäftigungsquote .....	B 28
Arbeitslosenquote .....	B 29
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte .....	B 30
Menschen und Bevölkerung .....	B 31
Bevölkerungsprognose und -entwicklung .....	B 32
Altersgruppen im Vergleich .....	B 33
Familienanteil .....	B 34
Akademikeranteil .....	B 35
Wohnfläche .....	B 36
Lärmbelastung Straße .....	B 37
Prognose Wertentwicklung .....	B 38

# Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Singles



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport und Freizeit



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Wegzeit zum Arbeitsplatz



Umweltfreundlich zur Arbeit



Pendlerquote



Beschäftigungsquote



Arbeitslosenquote



Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte



Menschen und Bevölkerung

Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Altersgruppen im Vergleich

Familienanteil



Akademikeranteil



Wohnfläche



Lärmbelastung Straße

Prognose Wertentwicklung



# Wohnumfeld auf Karte

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



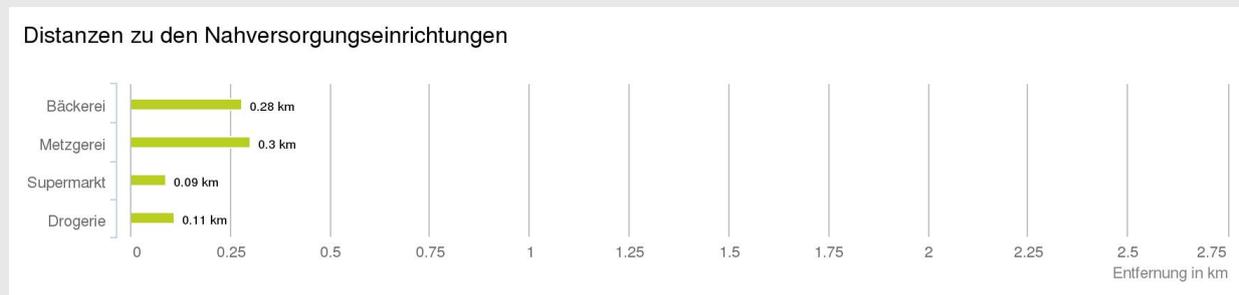
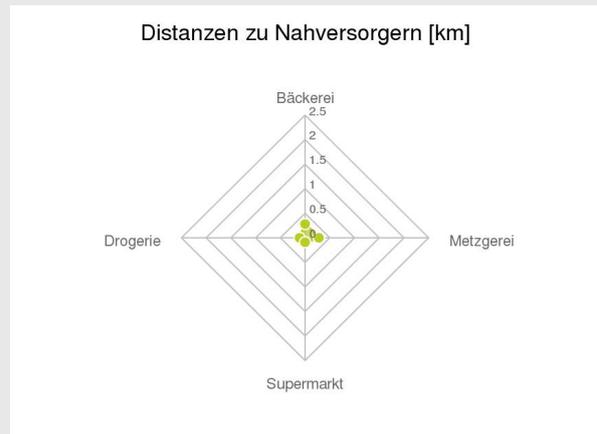
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© LAGEPROFI

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Ströck Filiale  
Thomas-Klestil-Platz 8/Town  
Town Objekt CB 16  
1030 Wien  
(0,28 km)
- A2** Der Mann der verwöhnt  
Backwaren Gmb...  
Viehmarktgasse 5  
1030 Wien  
(0,51 km)
- A3** Ströck Filiale  
Kardinal-Nagl-Platz 1 U-Bahn  
1030 Wien  
(0,57 km)

### Metzgerei

- B1** Erdberger Fleischmarkt  
GmbH  
Baumgasse 62  
1030 Wien  
(0,30 km)
- B2** Baidinger Wilhelm Junior  
Baumgasse 16  
1030 Wien  
(0,79 km)
- B3** Berger Rudolf GesmbH  
Rennweg 56  
1030 Wien  
(1,01 km)

### Supermarkt

- G1** Zielpunkt  
Markhofgasse 11-17  
1030 Wien  
(0,09 km)
- G2** Billa  
Markhofgasse  
1-9/Schlachthausgasse 23-29  
1030 Wien  
(0,10 km)
- G3** Zielpunkt  
Schlachthausgasse 15-17  
1030 Wien  
(0,24 km)

### Drogerie

- O1** Bipa  
Markhofgasse 1-9  
1030 Wien  
(0,11 km)
- O2** Bipa  
Erdbergstraße 112  
1030 Wien  
(0,53 km)
- O3** Bipa  
Landstraßer Hauptstraße  
146-148  
1030 Wien  
(0,66 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

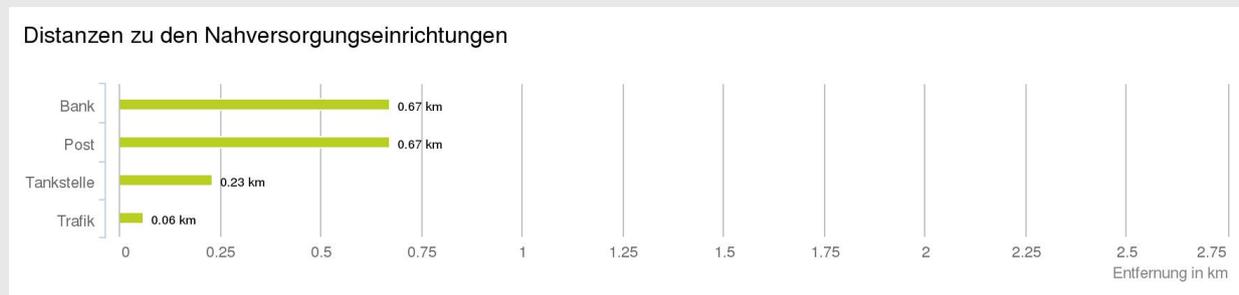
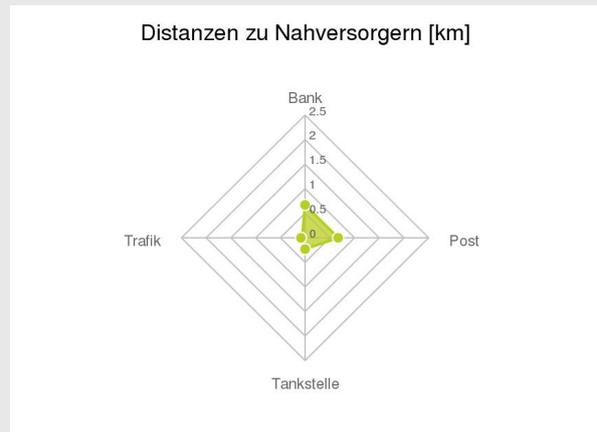
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post

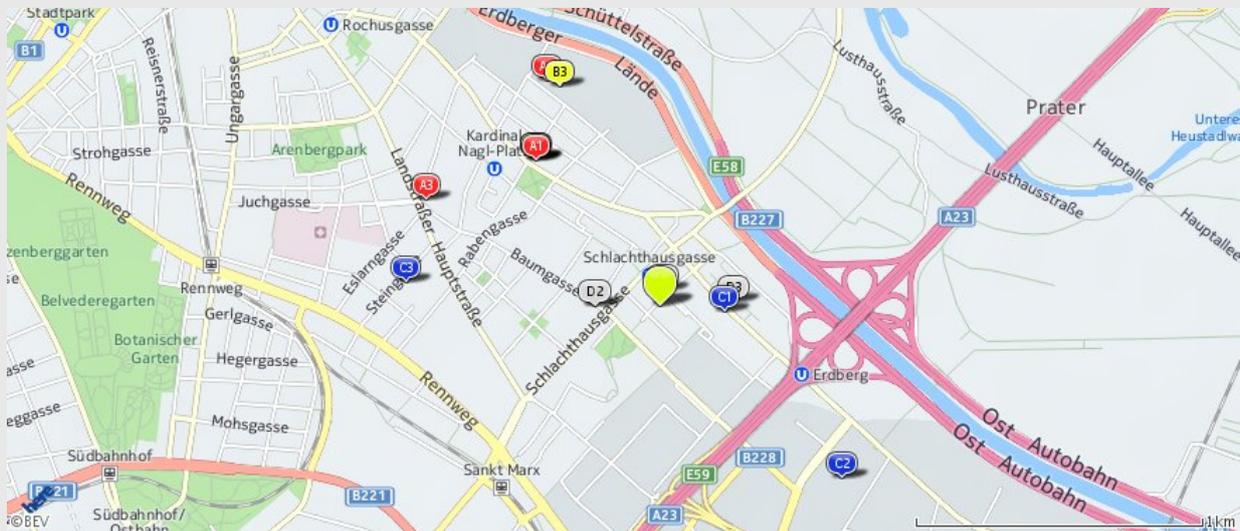
© LAGEPROFI

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** BAWAG  
Kardinal Nagl-Platz 12  
1030 Wien  
(0,67 km)
- A2** BAWAG  
Dietrichgasse 17-25  
1030 Wien  
(0,88 km)
- A3** Raiffeisen  
Baumgasse 1  
1030 Wien  
(0,90 km)

### Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK  
Kardinal-Nagl-Platz 12  
1030 Wien  
(0,67 km)
- B2** Postfiliale/Bawag PSK  
Kardinal-Nagl-Platz 12  
1030 Wien  
(0,67 km)
- B3** Postfiliale/Bawag PSK  
Dietrichgasse 27-29  
1030 Wien  
(0,84 km)

### Tankstelle

- C1** BP Tankstelle  
Erdbergstr. 184  
1030 Wien  
(0,23 km)
- C2** BP Tankstelle  
Franzosengraben 18  
1030 WIEN  
(0,88 km)
- C3** Eni Tankstelle  
Oberzellerg. 2a  
1030 Wien  
(0,89 km)

### Trafik

- D1** Trafik  
Markhofgasse 8  
1030 Wien  
(0,06 km)
- D2** Trafik  
Baumgasse 54  
1030 Wien  
(0,22 km)
- D3** Trafik  
Thomas-Klestil-Platz 1  
1030 Wien  
(0,26 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI®

Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

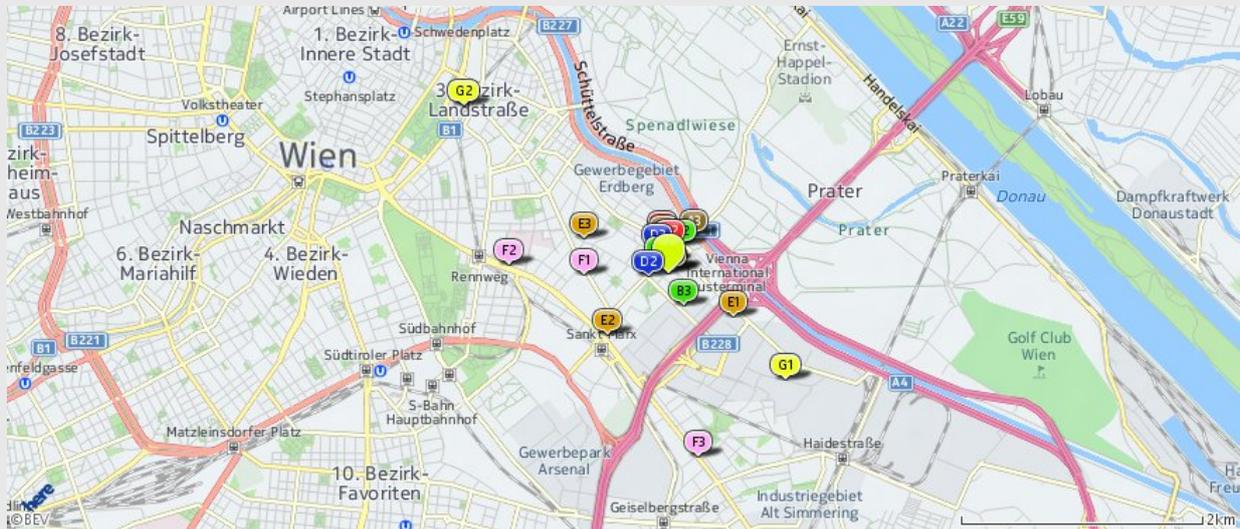
0,6 bis 2 km:

- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Gasthaus

- A1** Inführ Horst  
Markhofgasse 10  
1030 Wien  
(0,04 km)
- A2** Gasthaus Bauer  
Erdbergstraße 150  
1030 Wien  
(0,27 km)
- A3** Gasthaus zum Knusperhäuschen  
Schlachthausgasse 1  
1030 Wien  
(0,38 km)

## Restaurant

- G1** Goldene Sonne  
Schlachthausgasse 33  
1030 Wien  
(0,12 km)
- G2** Amon's Gastwirtschaft  
Schlachthausgasse 13  
1030 Wien  
(0,26 km)
- G3** Restaurant Bar Scala -  
Inh Josip Galic  
Baumgasse 83  
1030 Wien  
(0,29 km)

## Pizza/Snack

- C1** QF Pizzeria Ristorante  
Quattro Frat...  
Markhofgasse 4  
1030 Wien  
(0,10 km)
- C2** Pizzeria Cucina di Tino  
Wällischgasse 9  
1030 Wien  
(0,23 km)
- C3** Pizza Hotline  
Erdbergstraße 146  
1030 Wien  
(0,31 km)

## Café/Eis

- D1** Cafe-Restaurant  
KLABAUTERMANN  
Markhofgasse 4  
1030 Wien  
(0,10 km)
- D2** Arena-Cafe  
Verlängerte Baumgasse  
77-129  
1030 Wien  
(0,16 km)
- D3** Cafe Libelle  
Schlachthausgasse 24  
1030 Wien  
(0,22 km)

## Bar/Lokal

- E1** Barney's  
Erdbergstraße 202/Top 12  
1030 Wien  
(0,65 km)
- E2** O'Connor's Old Oak Pub  
Rennweg 95  
1030 Wien  
(0,72 km)
- E3** Schade Bier & Weinbar  
Baumgasse 23  
1030 Wien  
(0,76 km)

## Weinlokal

- F1** Hauptmann Wilhelm  
Landstraßer Hauptstraße 146  
1030 Wien  
(0,70 km)
- F2** Avino GmbH  
Rennweg 53/25  
1030 Wien  
(1,33 km)
- F3** Weinhaus Dkfm Thekla  
Hochmayer  
Simmeringer Hauptstraße 42  
1110 Wien  
(1,55 km)

## Kino

- G1** Hollywood Megaplex im  
Gasometer  
Guglgasse 43  
1110 Wien  
(1,31 km)
- G2** Village Cinemas Wien 3  
Center  
Landstraßer Hauptstraße 2a  
1030 Wien  
(2,20 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

**Erklärung**

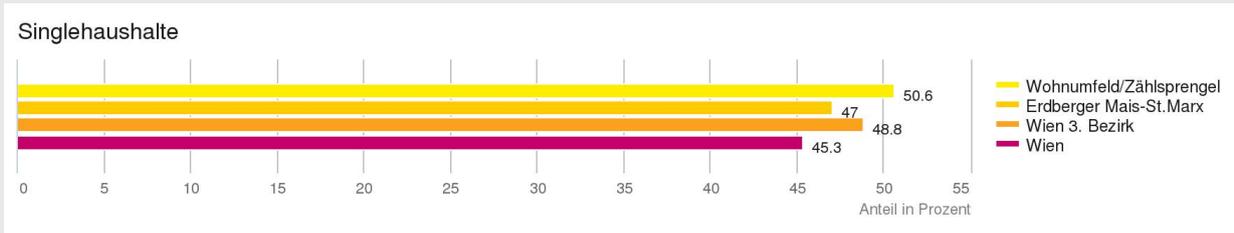
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

**Ergebnis**

Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 50,6% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 3. Bezirk".



© Lichtmeister - Fotolia.com



© LAGEPROFI



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

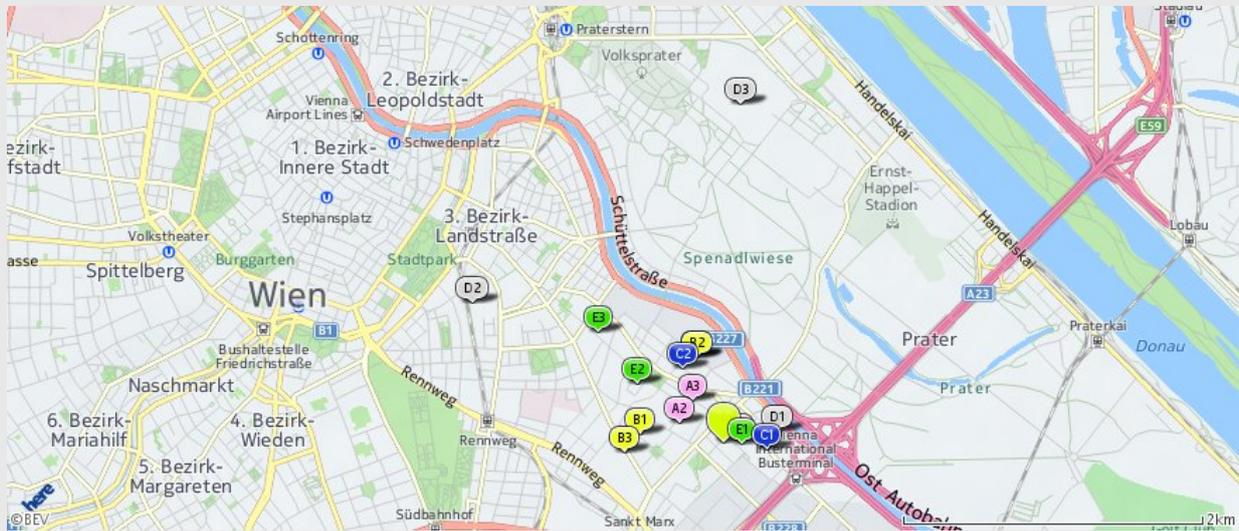
- Kinderbetreuung
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1 Wiener Kindergarten - MA 10  
Markhofgasse 11-17  
1030 Wien  
(0,10 km)
- A2 Wiener Kindergarten - MA 10  
Leonhardgasse 7  
1030 Wien  
(0,31 km)
- A3 Wiener Kindergarten - MA 10  
Gestetengasse 12-14  
1030 Wien  
(0,34 km)

### Volksschule

- B1 Volksschule  
Petrusgasse 10  
1030 Wien  
(0,56 km)
- B2 Volksschule  
Dietrichgasse 36  
1030 Wien  
(0,60 km)
- B3 Volksschule  
Landstraßer Hauptstraße 146  
1030 Wien  
(0,66 km)

### Schule

- C1 Bundesrealgymnasium  
Erdbergstraße 186  
1030 Wien  
(0,30 km)
- C2 Bundesrealgymnasium  
Hagenmüllergasse 30  
1030 Wien  
(0,56 km)
- C3 Neue Mittelschule  
Dietrichgasse 36  
1030 Wien  
(0,60 km)

### Hochschule

- D1 Sigmund Freud Privatuniversität  
Schnirchgasse 9a  
1030 Wien  
(0,37 km)
- D2 Universität für Musik und darstelle...  
Anton-von-Webern-Platz 1  
1030 Wien  
(1,91 km)
- D3 Wirtschaftsuniversität Wien  
Welthandelsplatz 1  
1020 Wien  
(2,27 km)

### sonstige Bildung

- E1 Shaolin Tempel Austria  
Markhofgasse 19  
1030 Wien  
(0,13 km)
- E2 Kampfkunstzentrum Erdberg  
Lustgasse 7/6  
1030 Wien  
(0,69 km)
- E3 Volkshochschule Landstraße - Außens...  
Hainburger Straße 29  
1030 Wien  
(1,11 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

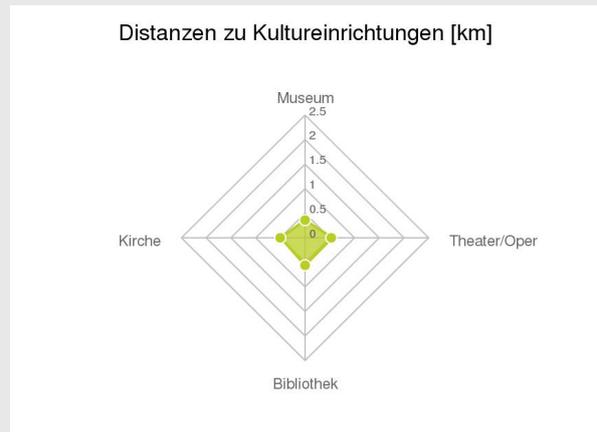
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



- bis 0,5 km:
- Museum
  - Theater/Oper
  - Kirche

- 0,6 bis 2 km:
- Bibliothek

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1 Straßenbahnmuseum d  
WIENER LINIEN G...  
Erdbergstraße 109  
1030 Wien  
(0,36 km)
- A2 Die Kleine Galerie  
Kundmanngasse 30  
1030 Wien  
(1,49 km)
- A3 kunst.fatau.at  
Fasangasse 35-37/4/11  
1030 Wien  
(1,62 km)

### Theater/Oper

- B1 Rabenhof.THEATER  
Rabengasse 3  
1030 Wien  
(0,55 km)
- B2 Figurentheater Lilarum  
Göllnergasse 8  
1030 Wien  
(1,01 km)
- B3 Amisnuh theaterstudio  
Landstraßer Hauptstraße 83  
1030 Wien  
(1,23 km)

### Bibliothek

- C1 Zweigstelle - Rabenhof  
Rabengasse 6  
1030 Wien  
(0,56 km)
- C2 Christliche Bibliothek -  
VCC-Jesusz...  
Rennweg 74  
1030 Wien  
(0,91 km)
- C3 Zweigstelle -  
Erdbergstraße  
Erdbergstraße 5-7  
1030 Wien  
(1,51 km)

### Kirche

- D1 Pfarrkirche Neuerberg  
(0,49 km)
- D2 Pfarrkirche Rennweg  
(0,77 km)
- D3 Pfarrkirche Erdberg  
(Wien)  
(0,99 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

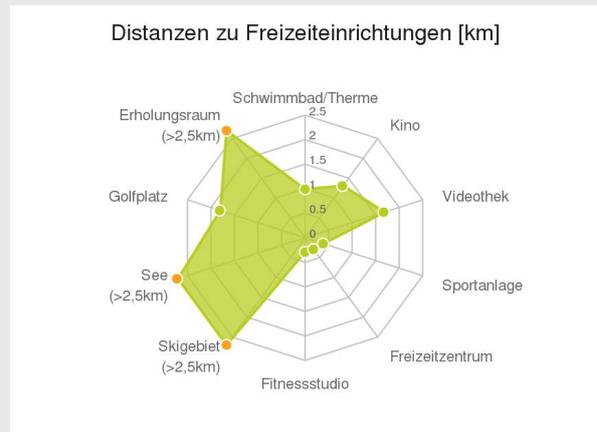
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Sportanlage
- Freizeitzentrum
- Fitnessstudio

**0,6 bis 2 km:**

- Schwimmbad/Therne
- Kino
- Videothek
- Golfplatz

**über 2 km:**

- Skigebiet: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



**Schwimmbad/Therme**

- A1** Apostelbad  
Apostelgasse 18  
1030 Wien  
(0,99 km)
- A2** Stadionbad  
Prater Hauptallee  
1020 Wien  
(1,48 km)

**Kino**

- B1** Hollywood Megaplex im Gasometer  
Guglgasse 43  
1110 Wien  
(1,31 km)
- B2** Village Cinemas Wien 3 Center  
Landstraßer Hauptstraße 2a  
1030 Wien  
(2,20 km)

**Videothek**

- C1** Interdoss-Video  
Mohsgasse 3 Eingang Fasang  
40  
1030 Wien  
(1,69 km)

**Sportanlage**

- G1** Tennis Point Vienna  
Baumgasse Ecke Nottendorfergasse  
1030 Wien  
(0,39 km)
- G2** Sportverein Schwarz-Blau  
Rustenschacherallee 7  
1020 Wien  
(1,56 km)
- G3** Vienna Cricket u Football-Club  
Meiereistraße 18  
1020 Wien  
(1,70 km)

**Freizeitzentrum**

- E1** Vienna Sporthotel  
Baumgasse 83  
1030 Wien  
(0,29 km)
- E2** SANI Eltern Kind Forum  
Landstraßer Hauptstraße 148/Stg5  
1030 Wien  
(0,66 km)
- E3** Kultur- u Sportverein der Bedienste...  
Erdbergstraße 202  
1030 Wien  
(0,74 km)

**Fitnessstudio**

- F1** Injoy Wien Town Town  
Schnirchgasse 12  
1030 Wien  
(0,29 km)
- F2** Fitness Point Vienna  
Baumgasse /Ecke Nottendorferg.  
1030 Wien  
(0,35 km)
- F3** Danube Freizeitanlagen GmbH  
Franzosengraben 2  
1030 Wien  
(0,75 km)

**Golfplatz**

- G1** Golf Krieau  
Wien  
(1,80 km)

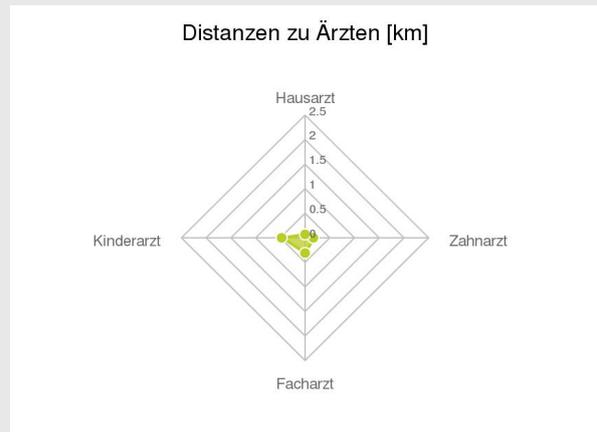
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

-  Jäger Christian MR Dr.  
Markhofgasse 18  
1030 Wien  
(0,07 km)
-  Quinton Thomas Dr.  
Schnirchgasse 12  
1030 Wien  
(0,28 km)
-  Lawitschka Josef Dr.  
Baumgasse 46  
1030 Wien  
(0,31 km)

Zahnarzt

-  Dr. ZAHN-ATELIER  
Ordination  
Schlachthausg 20  
1030 Wien  
(0,19 km)
-  Dr. Christian Schneider  
Schlachthausgasse 20  
1030 Wien  
(0,19 km)
-  Dr. Peter Bucek  
Erdbergstraße 85  
1030 Wien  
(0,53 km)

Facharzt

-  Dr. Dieter Kropelj  
Baumgasse 46  
1030 Wien  
(0,31 km)
-  Dr. Andreas Seitel  
Erdbergstraße 105  
1030 Wien  
(0,37 km)
-  Dr. Zweti Panova  
Erne-Seder-Gasse 4  
1030 Wien  
(0,43 km)

Kinderarzt

-  Dr. Astrid Strauss  
Erdbergstraße 95  
1030 Wien  
(0,46 km)
-  Dr. Herbert Königswieser  
Landstraßer Hauptstraße 185  
1030 Wien  
(1,02 km)
-  Dr. Veit Königswieser  
Landstraßer Hauptstraße 185  
1030 Wien  
(1,02 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

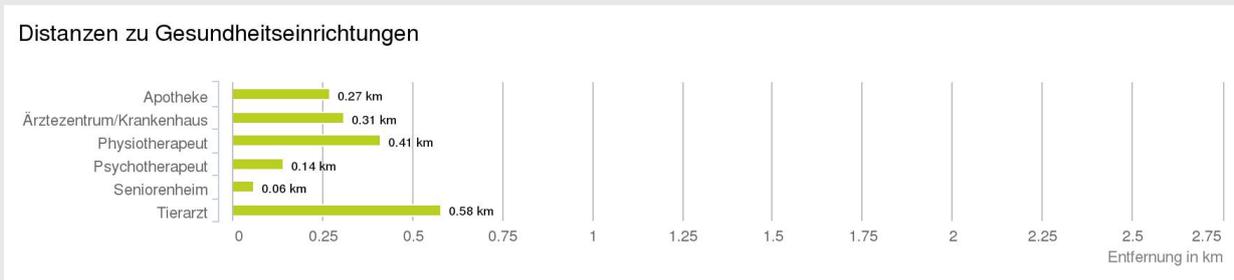
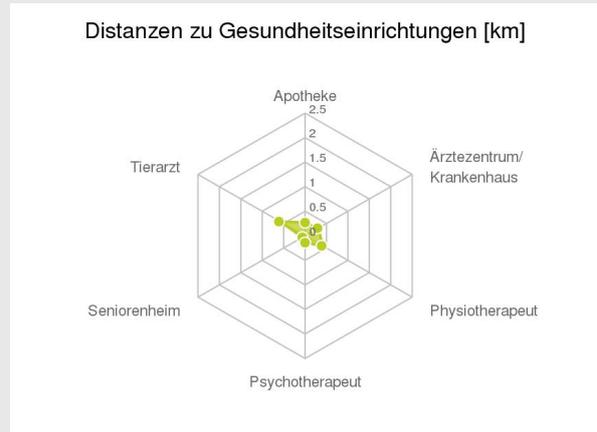
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

0,6 bis 2 km:

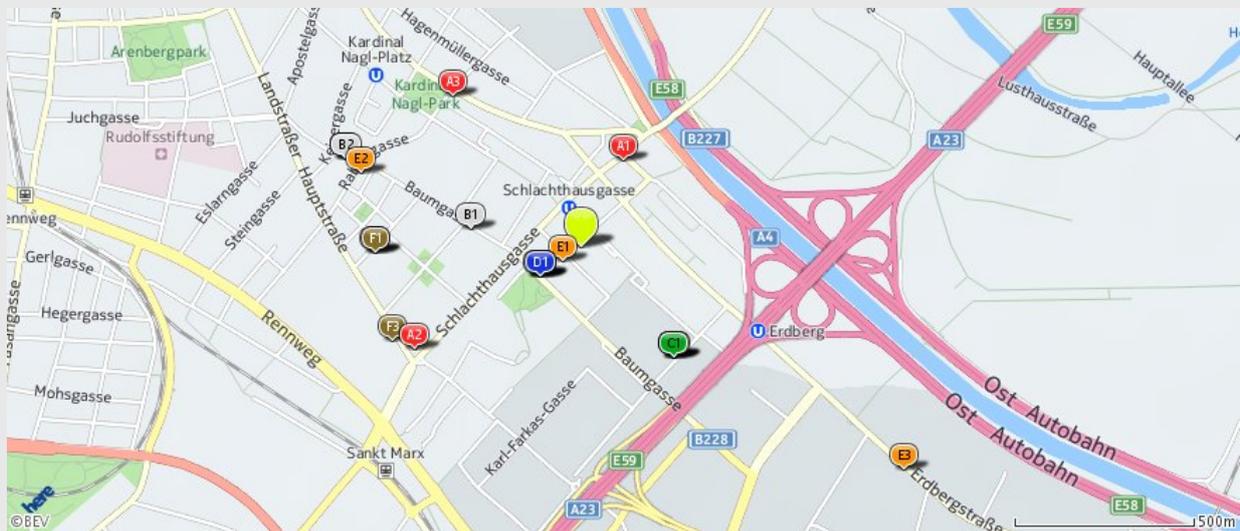
- Tierarzt

© LAGEPROFI

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- 📍 **Erdberg-Apotheke**  
Schlachthausgasse 11  
1030 Wien  
(0,27 km)
- 📍 **team sante paulus apotheke**  
Landstraßer Hauptstraße 171  
1030 Wien  
(0,55 km)
- 📍 **Aeskulap-Apotheke**  
Kardinal-Nagl-Platz 1  
1030 Wien  
(0,56 km)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- 📍 **SANAS Ambulatorium für Vorsorgemedi...**  
Baumgasse 46  
1030 Wien  
(0,31 km)
- 📍 **Herz Jesu-Krankenhaus**  
Baumgasse 20a  
1030 Wien  
(0,70 km)
- 📍 **Herz Jesu - CT**  
Baumgasse 20a  
1030 Wien  
(0,70 km)

### Physiotherapeut

- 📍 **Lillehov Thea**  
Nottendorfer Gasse 24 - Ecke Baumgasse  
1030 Wien  
(0,41 km)
- 📍 **ats-Physio**  
Nottendorfer Gasse 24 - Ecke Baumgasse  
1030 Wien  
(0,41 km)
- 📍 **Sverak Mischa**  
Nottendorfer Gasse 24 - Ecke Baumgasse  
1030 Wien  
(0,41 km)

### Psychotherapeut

- 📍 **Mag. Gabriele JANSKY-DENK**  
Baumgasse  
1030 Wien  
(0,14 km)
- 📍 **Dr. Peter LENHART**  
Baumgasse  
1030 Wien  
(0,14 km)
- 📍 **Wolfgang KASPER**  
Baumgasse  
1030 Wien  
(0,14 km)

### Seniorenheim

- 📍 **Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohn...**  
Würtzlerstraße 25  
1030 Wien  
(0,06 km)
- 📍 **Baumgasse Fortuna**  
Baumgasse 22-24  
1030 Wien  
(0,65 km)
- 📍 **Hausgemeinschaften Erdbergstraße**  
Erdbergstraße 222  
1110 Wien  
(1,10 km)

### Tierarzt

- 📍 **Scherr Erich, Dr.**  
Petrusgasse 11  
1030 Wien  
(0,58 km)
- 📍 **Kapaun & Scherr Tierärzte GesnbnR**  
Petrusgasse 11/5  
1030 Wien  
(0,58 km)
- 📍 **Bergmeister Guntram, Dipl.-TA**  
Landstraßer Hauptstraße 148/5/1  
1030 Wien  
(0,59 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

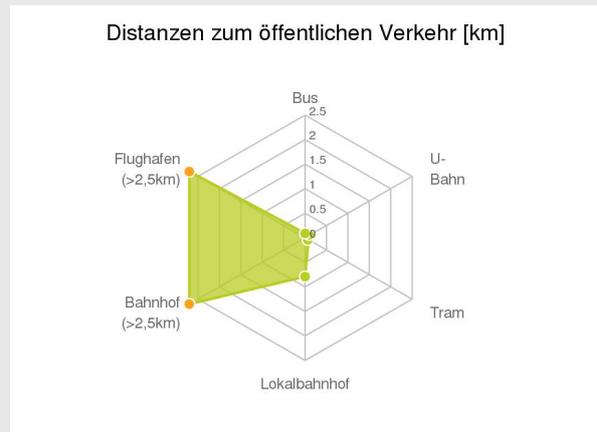
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

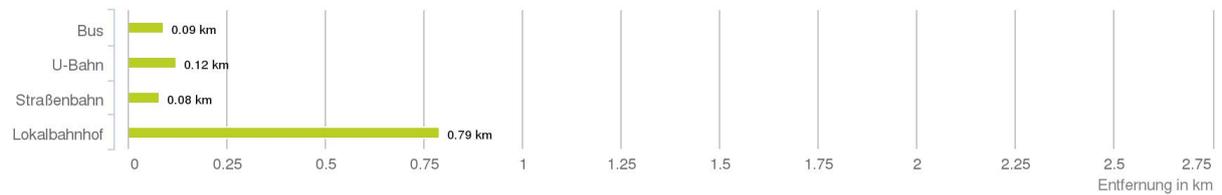
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



### Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- 📍 1 Schlachthausgasse  
77A  
(0,09 km)
- 📍 2 Schlachthausgasse  
80A  
(0,10 km)
- 📍 3 Erdbergstr./Schlachthausgasse  
77A  
(0,26 km)

### U-Bahn

- 📍 1 Schlachthausgasse  
U3  
(0,12 km)
- 📍 2 Erdberg  
U3  
(0,55 km)
- 📍 3 Kardinal-Nagl-Platz  
U3  
(0,72 km)

### Straßenbahn

- 📍 1 Schlachthausgasse  
18  
(0,08 km)
- 📍 2 Baumgasse  
18  
(0,19 km)
- 📍 3 Viehmarktgasse  
18  
(0,53 km)

### Lokalbahnhof

- 📍 1 Sankt Marx  
S7  
(0,79 km)
- 📍 2 Rennweg  
S1, S15, S2, S3, S7  
(1,57 km)
- 📍 3 Quartier Belvedere  
S1, S15, S2, S3  
(1,97 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

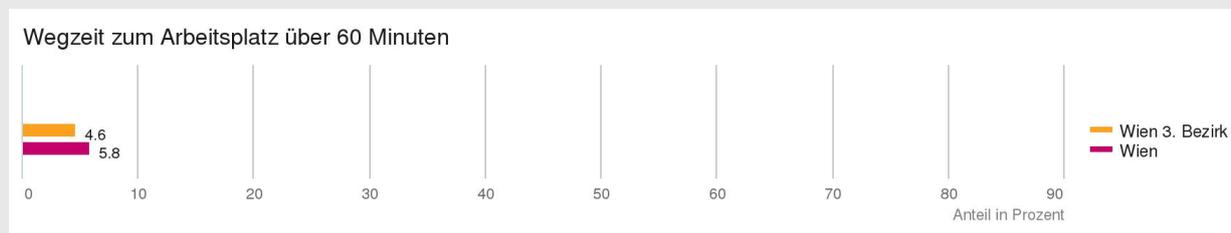
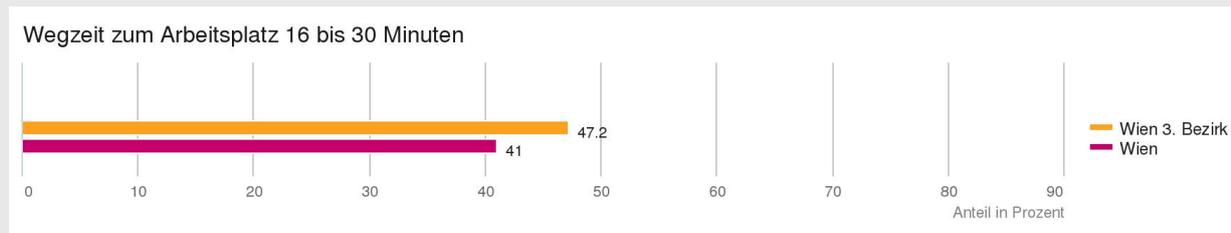
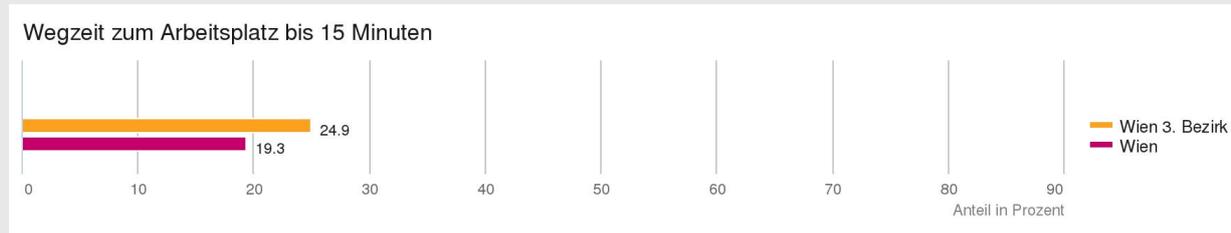
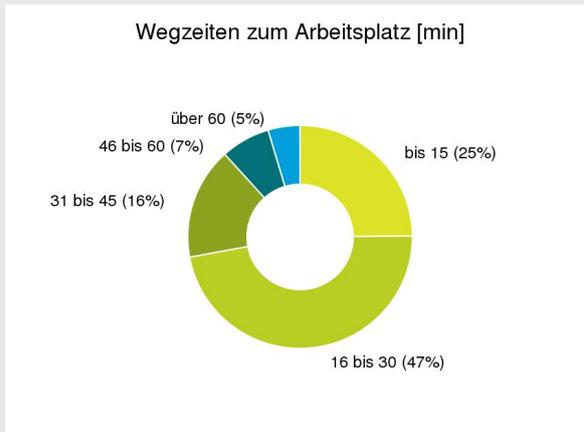
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Erklärung

Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

In "Wien 3. Bezirk" sind 25% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 47% benötigen weniger als 30 Minuten.



© LAGEPROFI



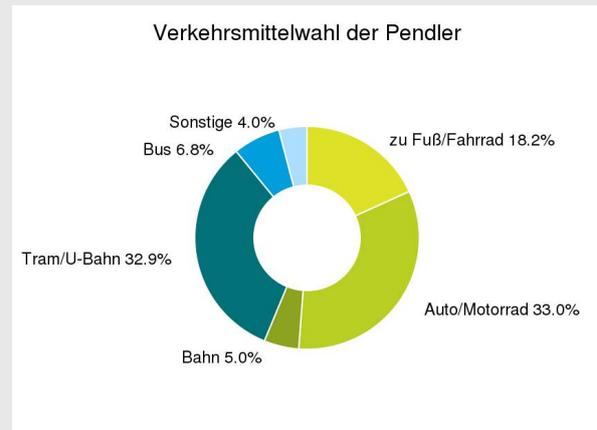
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

### Erklärung

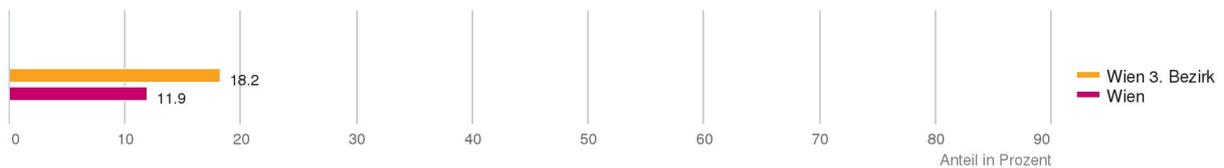
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

### Ergebnis

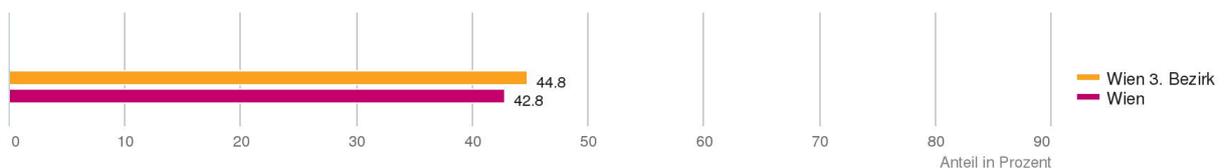
In "Wien 3. Bezirk" sind 18,2% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 44,8% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



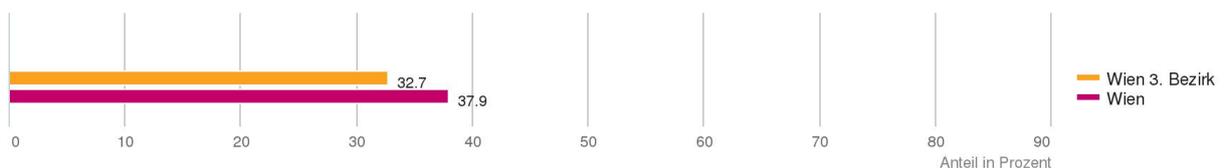
#### zu Fuß / Fahrrad



#### Öffentlicher Verkehr



#### Auto / Motorrad / Motorroller



© LAGEPROFI



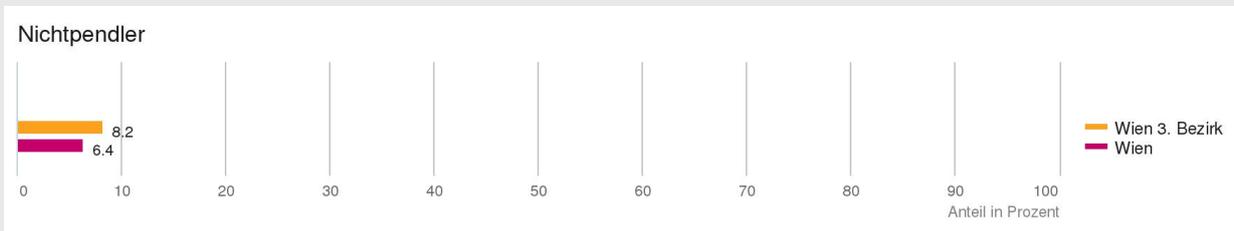
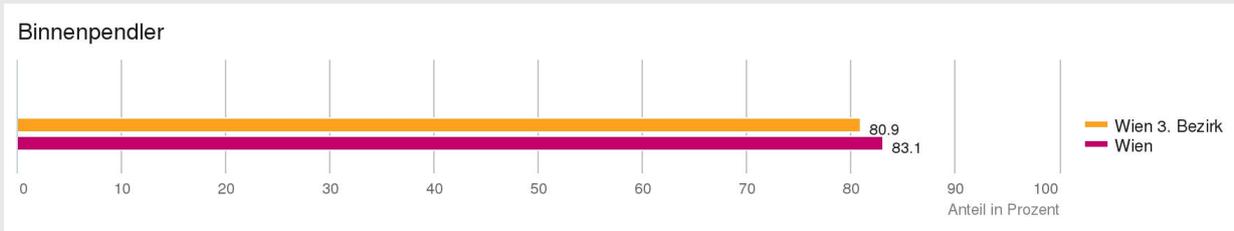
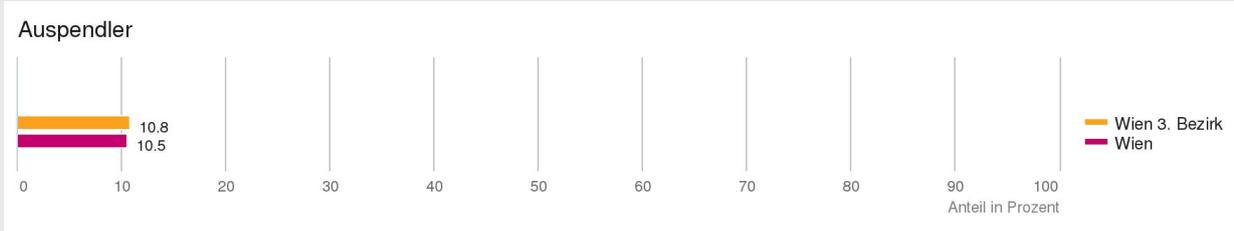
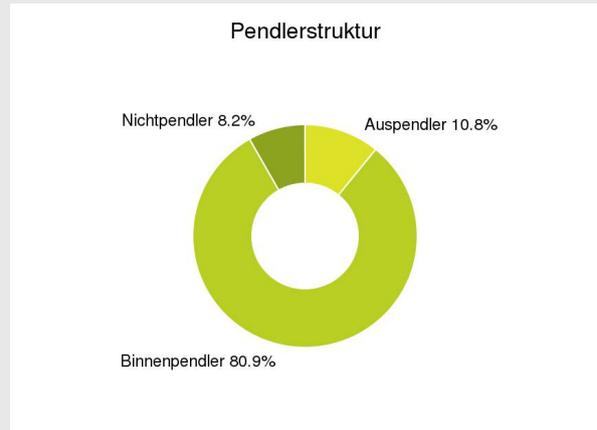
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

**Erklärung**

Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

**Ergebnis**

Die Pendlerquote für "Wien 3. Bezirk" liegt mit 10,8% im Durchschnitt.



© LAGEPROFI



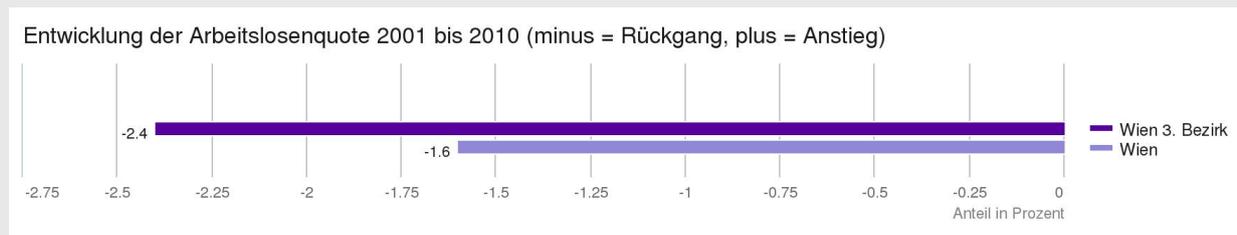
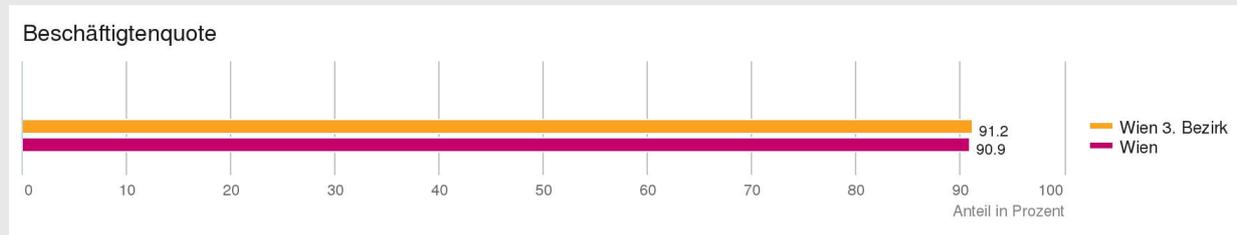
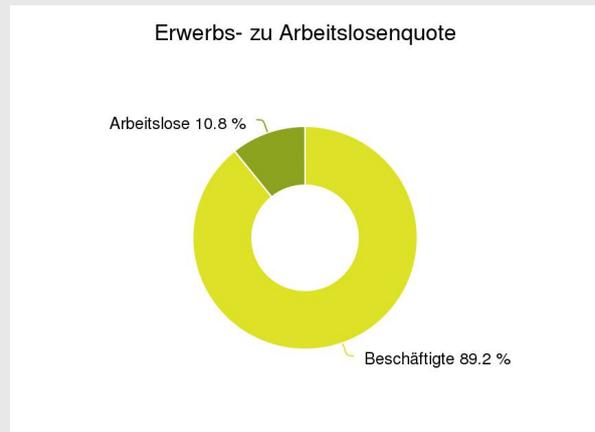
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

### Erklärung

Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

### Ergebnis

Die Beschäftigungsquote in "Erdberger Mais-St.Marx" liegt mit einem Wert von 89,2% im Durchschnitt.



© LAGEPROFI



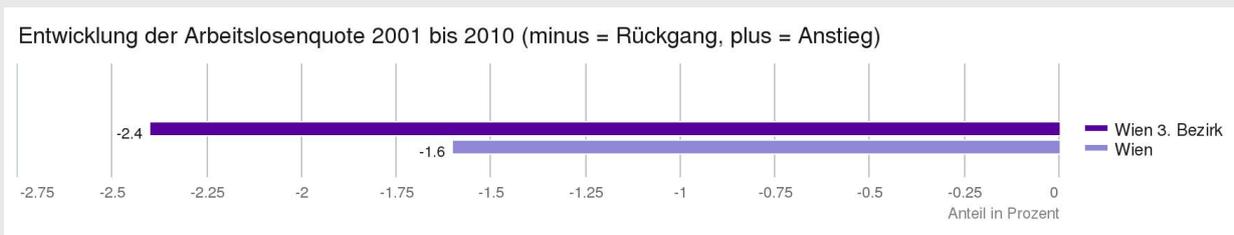
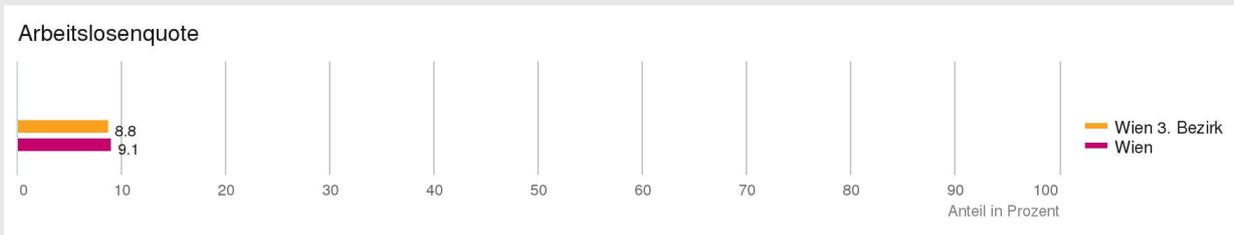
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

### Erklärung

Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

### Ergebnis

Die Arbeitslosenquote in "Erdberger Mais-St.Marx" ist mit einem Wert von 10,8% im Durchschnitt.

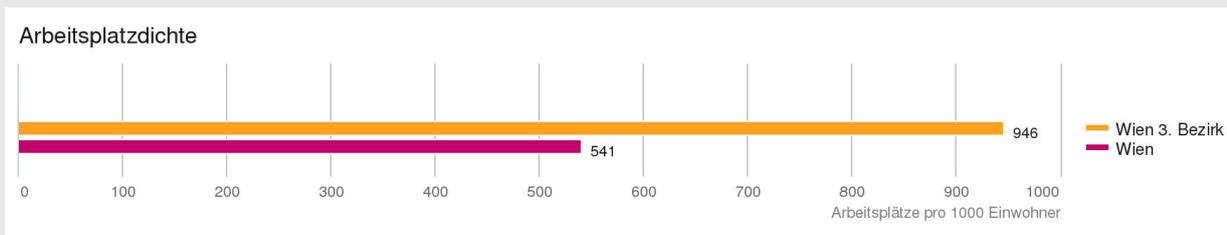
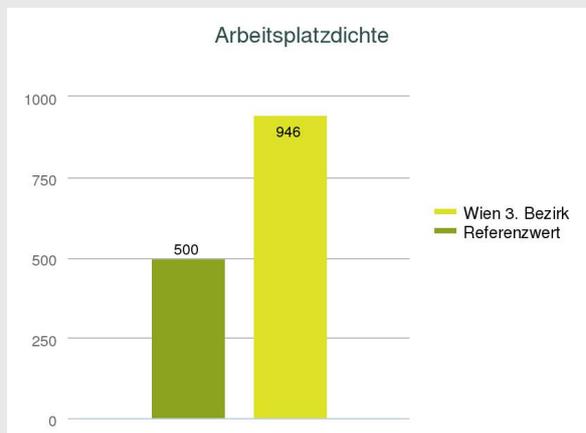


© LAGEPROFI



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



© LAGEPROFI



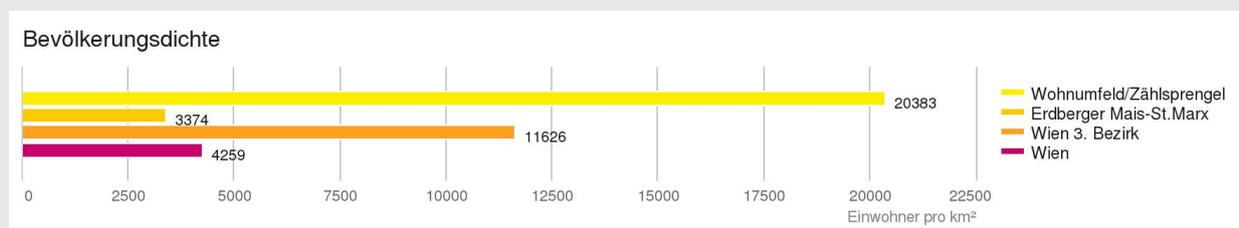
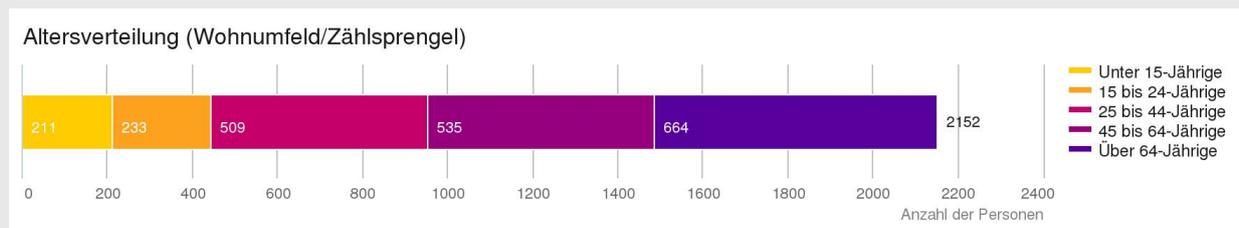
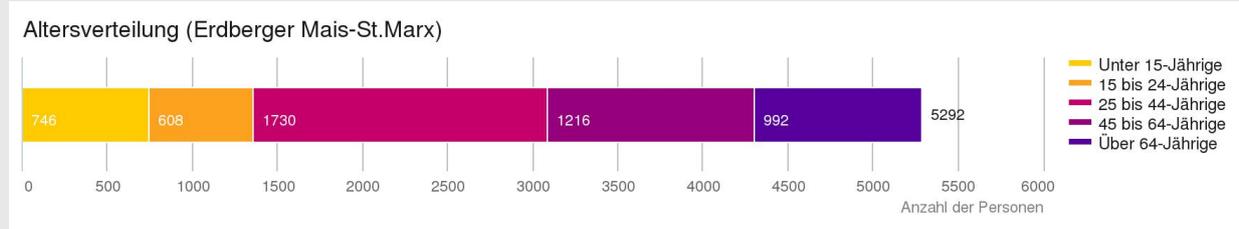
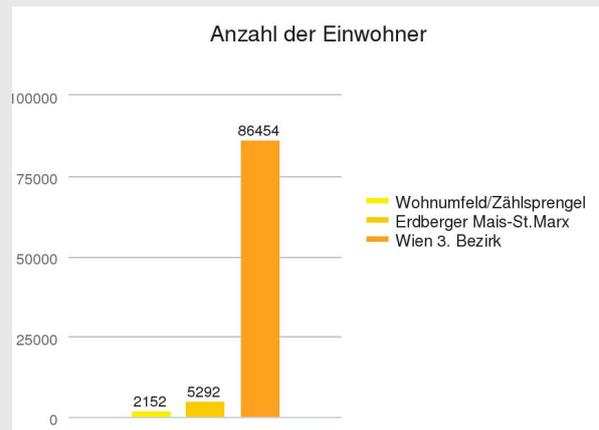
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Erklärung

Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

In "Erdberger Mais-St.Marx" leben 5.292 Personen. Es leben dort 3.374 Personen pro Quadratkilometer.



© LAGEPROFI



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

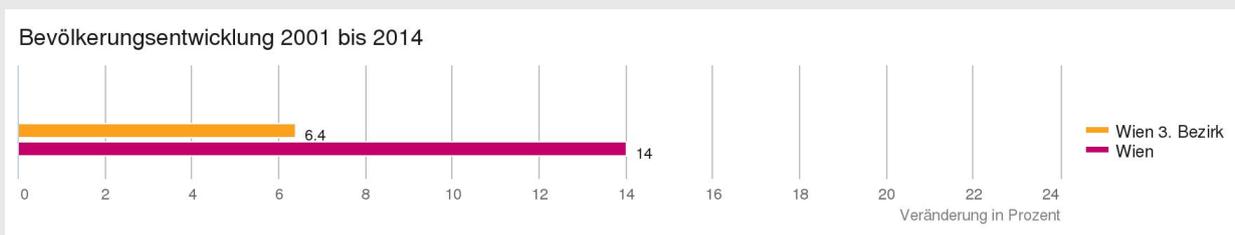
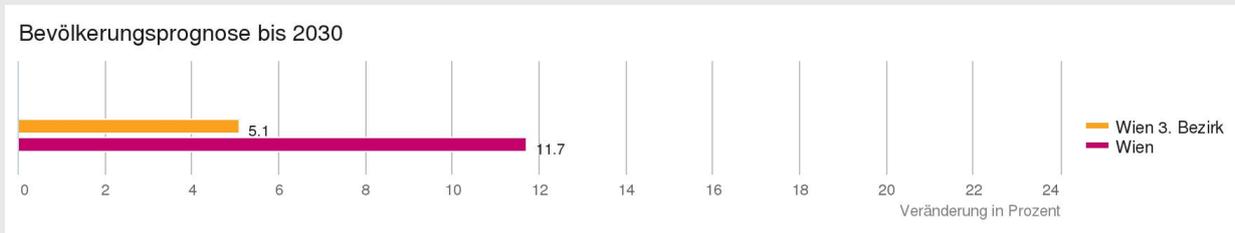
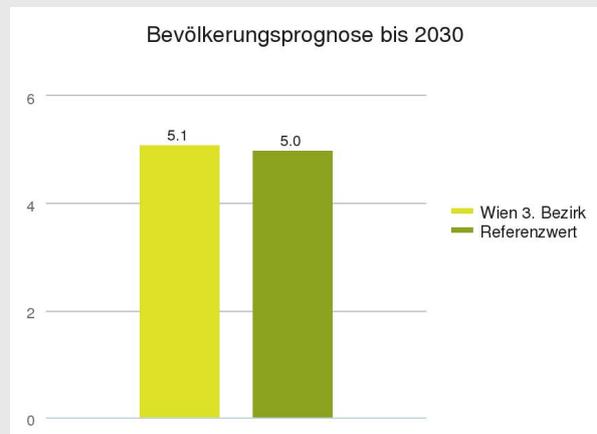
### Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014 angegeben.

### Ergebnis

Prognose bis 2030: Für "Wien 3. Bezirk" wird mit 5,1% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 3. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 6,4% gestiegen.



© LAGEPROFI



## Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.



© LAGEPROFI



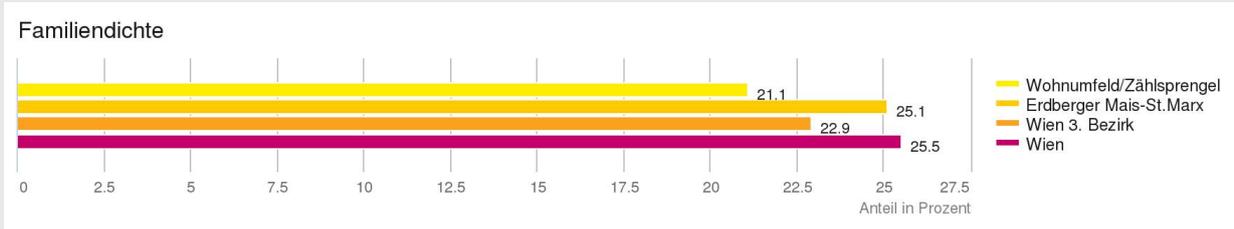
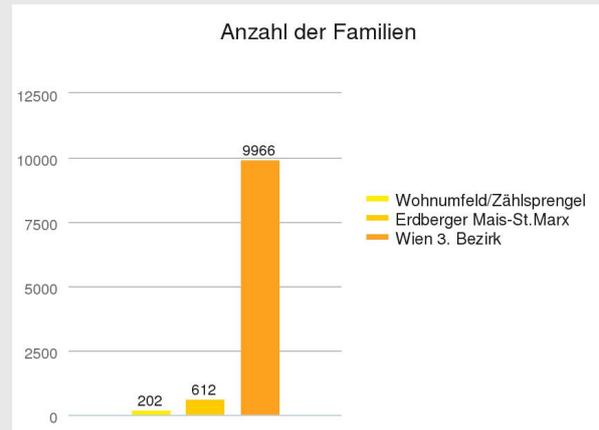
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

**Erklärung**

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

**Ergebnis**

Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 21,1%. Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele Familien verglichen mit "Wien 3. Bezirk".



© LAGEPROFI



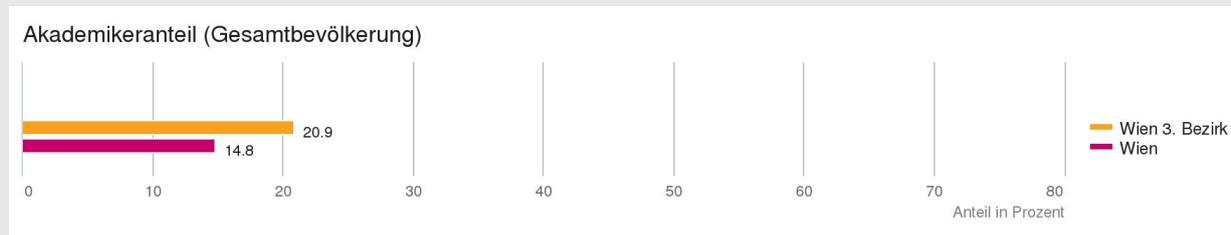
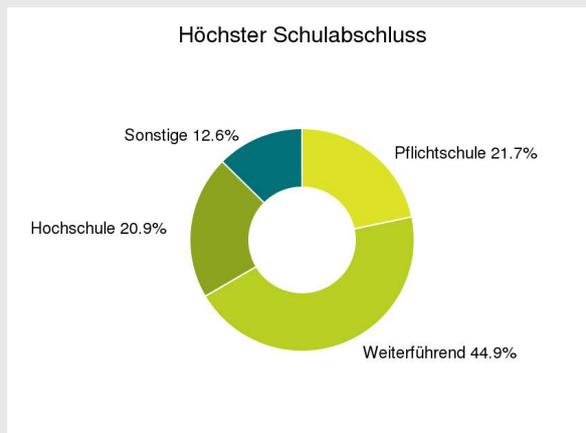
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

### Erklärung

Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

### Ergebnis

"Wien 3. Bezirk" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



© LAGEPROFI



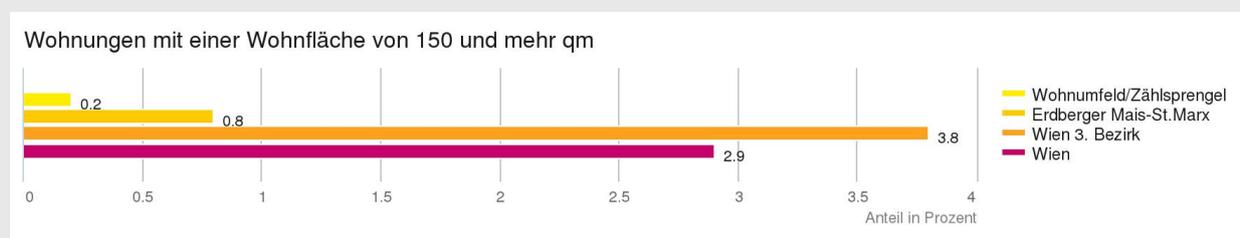
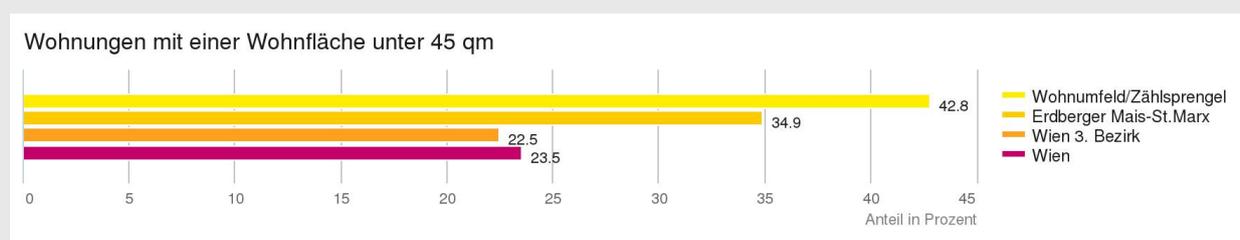
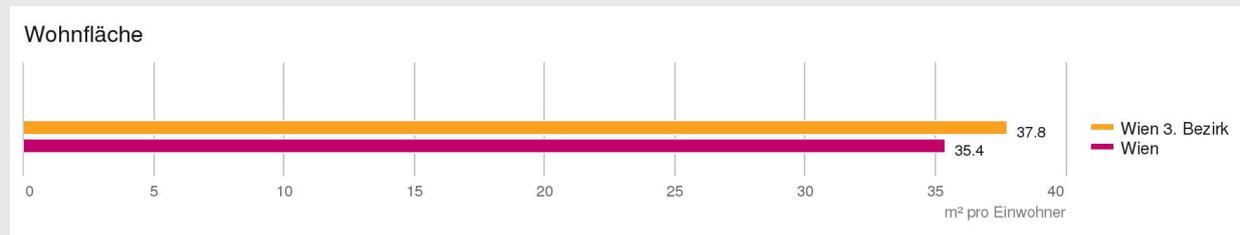
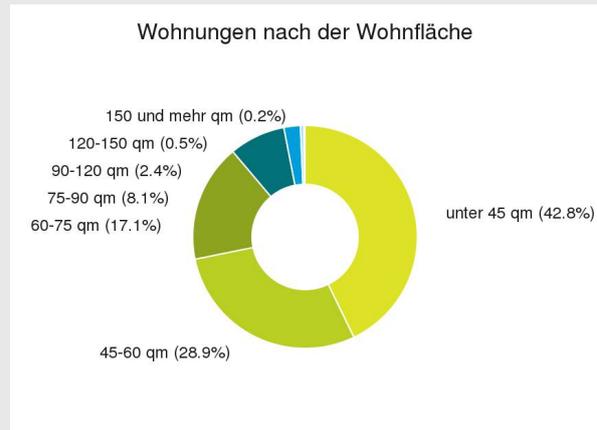
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

### Erklärung

Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

### Ergebnis

Mit 37,8 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Einwohner liegt "Erdberger Mais-St.Marx" im Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".

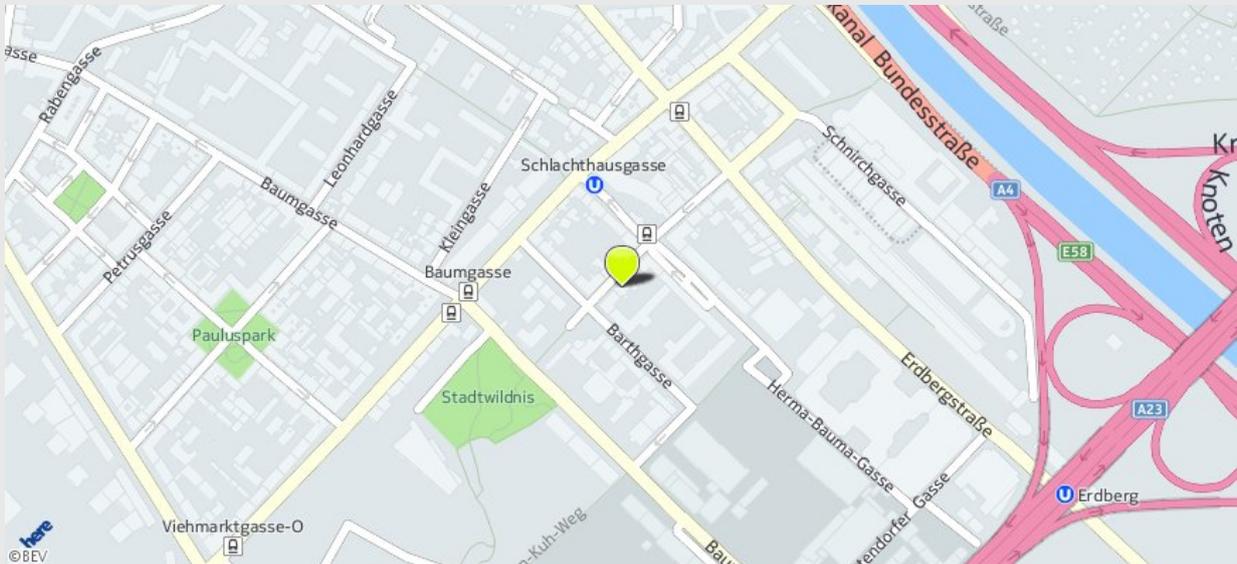


© LAGEPROFI



## Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Auf der oberen Karte wird die Adresse lokalisiert, nachfolgend wird auf der zweiten Karte die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db)  
= normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db)  
= Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db)  
= Laubbläser

(keine Einfärbung = keine Lärmbelastung)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© LAGEPROFI



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

### Erklärung

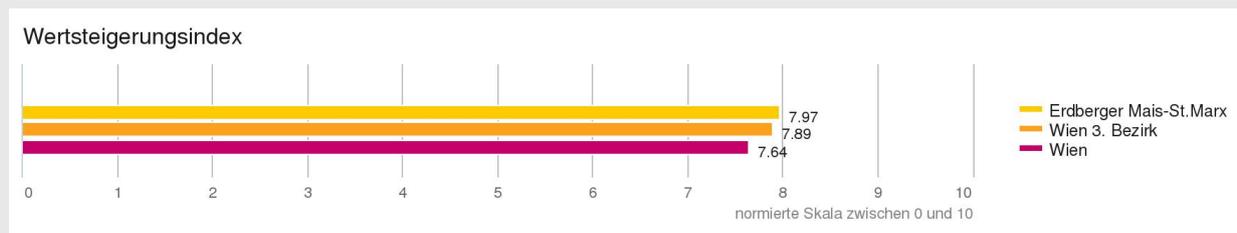
Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

### Ergebnis

In "Erdberger Mais-St.Marx" ist mit einem Indexwert von 7,97 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



### Prognose Wertentwicklung



© LAGEPROFI

