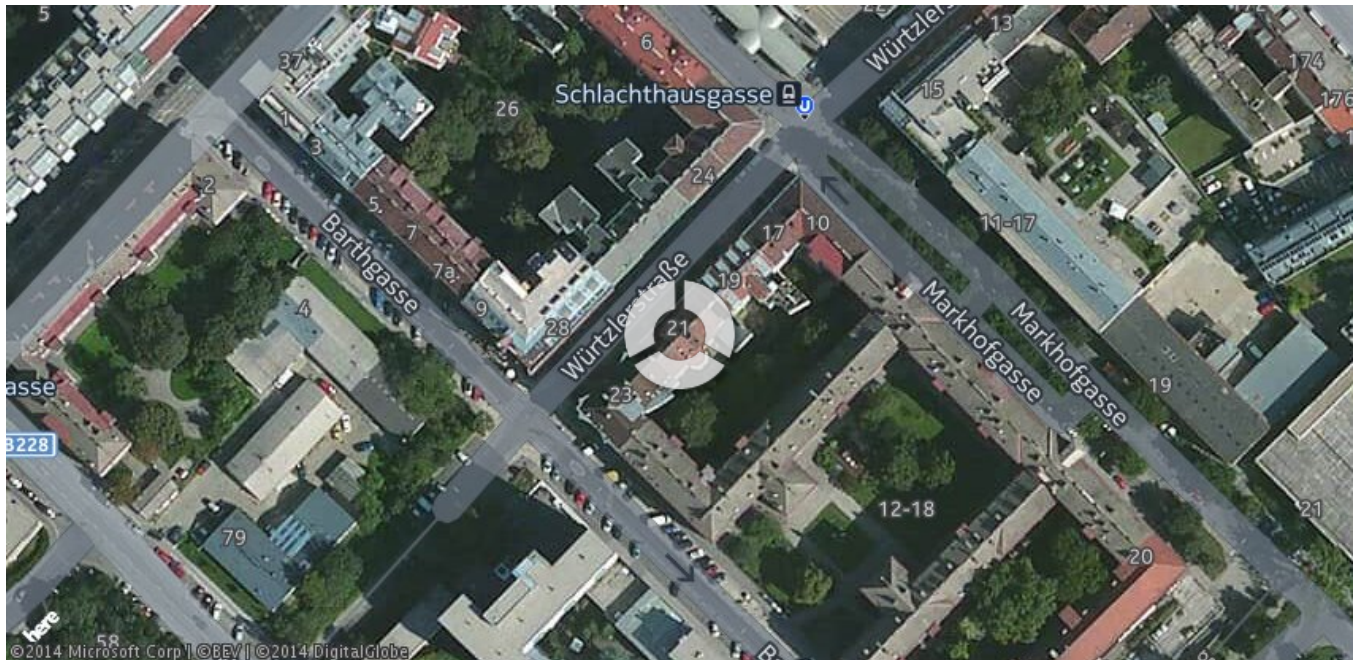


Lageexpose

Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

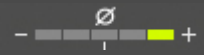


Inhalt:

Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Singles	B 12
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport und Freizeit	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 25
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 26
Pendlerquote	B 27
Beschäftigungsquote	B 28
Arbeitslosenquote	B 29
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 30
Menschen und Bevölkerung	B 31
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 32
Altersgruppen im Vergleich	B 33
Familienanteil	B 34
Akademikeranteil	B 35
Wohnfläche	B 36
Lärmbelastung Straße	B 37
Prognose Wertentwicklung	B 38

Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



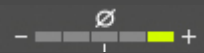
Gastronomie und Ausgehen



Singles



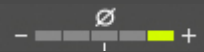
Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport und Freizeit



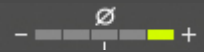
Ärzte



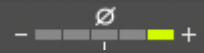
Medizinische Versorgung und Therapie



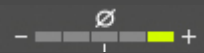
Öffentlicher Nahverkehr



Wegzeit zum Arbeitsplatz



Umweltfreundlich zur Arbeit



Pendlerquote



Beschäftigungsquote



Arbeitslosenquote



Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte



Menschen und Bevölkerung

Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Altersgruppen im Vergleich

Familienanteil



Akademikeranteil



Wohnfläche



Lärmbelastung Straße

Prognose Wertentwicklung



Wohnumfeld auf Karte

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



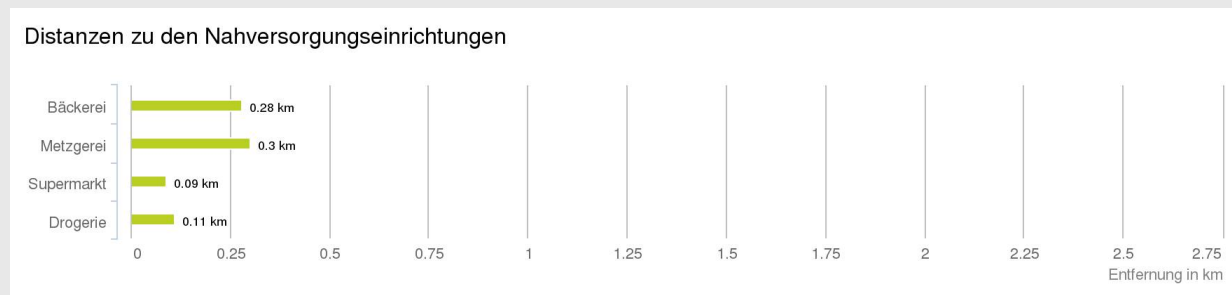
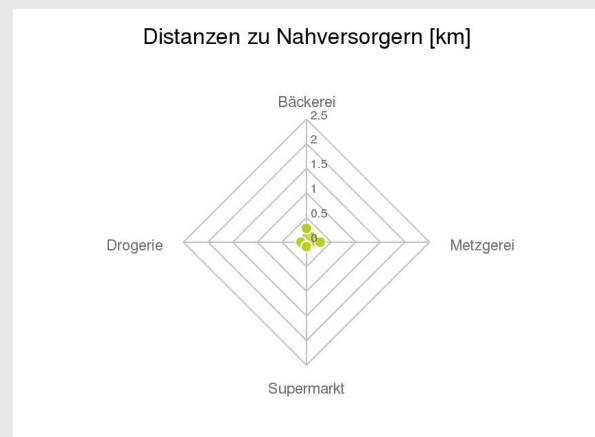
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

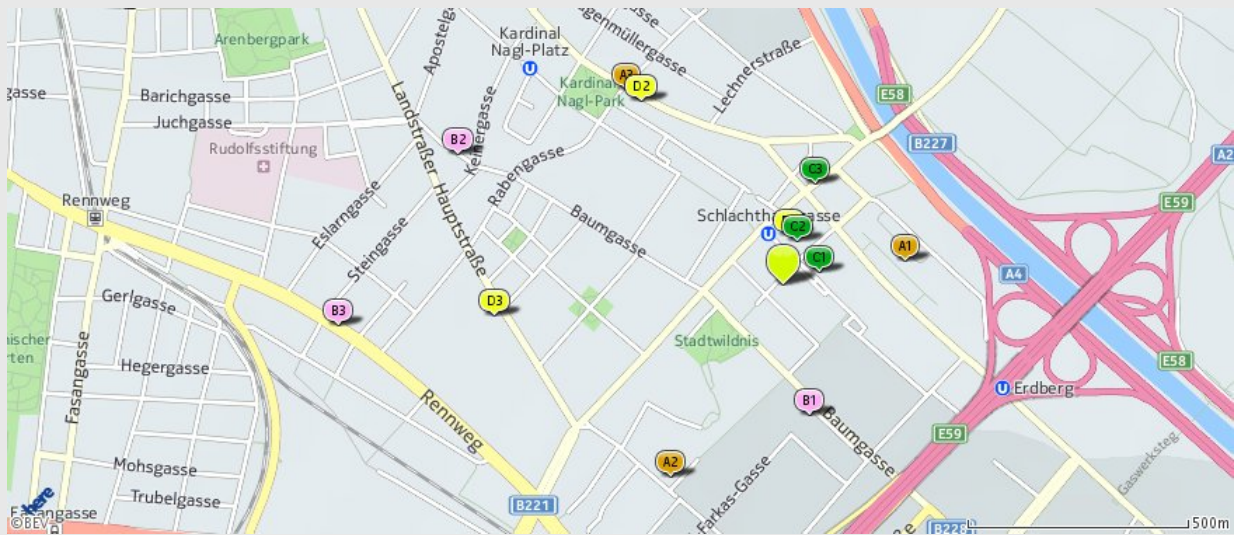
© LAGEPROFI

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Ströck Filiale
Thomas-Klestil-Platz 8/Town
Town Objekt CB 16
1030 Wien
(0,28 km)
- A2** Der Mann der verwöhnt
Backwaren Gmb...
Viehmarktgasse 5
1030 Wien
(0,51 km)
- A3** Ströck Filiale
Kardinal-Nagl-Platz 1 U-Bahn
1030 Wien
(0,57 km)

Metzgerei

- B1** Erdberger Fleischmarkt
GmbH
Baumgasse 62
1030 Wien
(0,30 km)
- B2** Baidinger Wilhelm Junior
Baumgasse 16
1030 Wien
(0,79 km)
- B3** Berger Rudolf GesmbH
Rennweg 56
1030 Wien
(1,01 km)

Supermarkt

- G1** Zielpunkt
Markhofgasse 11-17
1030 Wien
(0,09 km)
- G2** Billa
Markhofgasse
1-9/Schlachthausgasse 23-29
1030 Wien
(0,10 km)
- G3** Zielpunkt
Schlachthausgasse 15-17
1030 Wien
(0,24 km)

Drogerie

- D1** Bipa
Markhofgasse 1-9
1030 Wien
(0,11 km)
- D2** Bipa
Erdbergstraße 112
1030 Wien
(0,53 km)
- D3** Bipa
Landstraßer Hauptstraße
146-148
1030 Wien
(0,66 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

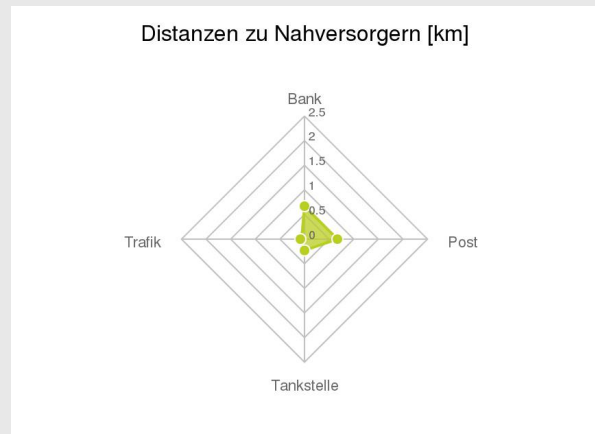
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

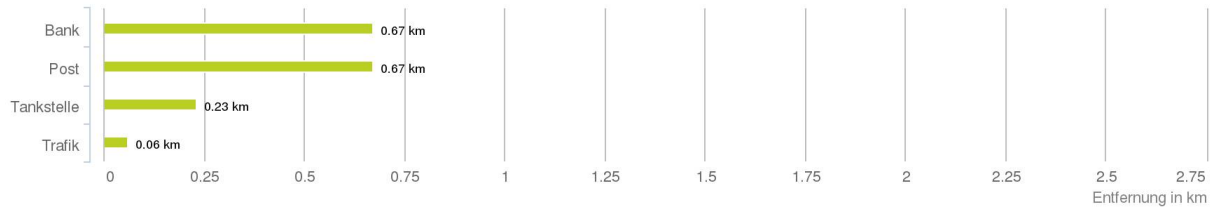
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post

© LAGEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** BAWAG
Kardinal Nagl-Platz 12
1030 Wien
(0,67 km)
- A2** BAWAG
Dietrichgasse 17-25
1030 Wien
(0,88 km)
- A3** Raiffeisen
Baumgasse 1
1030 Wien
(0,90 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Kardinal-Nagl-Platz 12
1030 Wien
(0,67 km)
- B2** Postfiliale/Bawag PSK
Kardinal-Nagl-Platz 12
1030 Wien
(0,67 km)
- B3** Postfiliale/Bawag PSK
Dietrichgasse 27-29
1030 Wien
(0,84 km)

Tankstelle

- C1** BP Tankstelle
Erdbergstr. 184
1030 Wien
(0,23 km)
- C2** BP Tankstelle
Franzosengraben 18
1030 WIEN
(0,88 km)
- C3** Eni Tankstelle
Oberzellerg. 2a
1030 Wien
(0,89 km)

Trafik

- D1** Trafik
Markhofgasse 8
1030 Wien
(0,06 km)
- D2** Trafik
Baumgasse 54
1030 Wien
(0,22 km)
- D3** Trafik
Thomas-Klestil-Platz 1
1030 Wien
(0,26 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

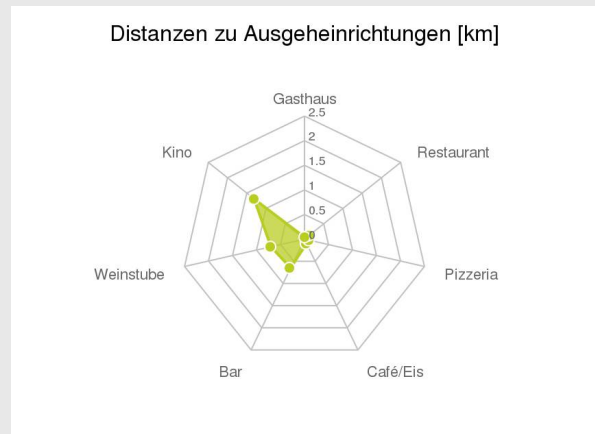
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

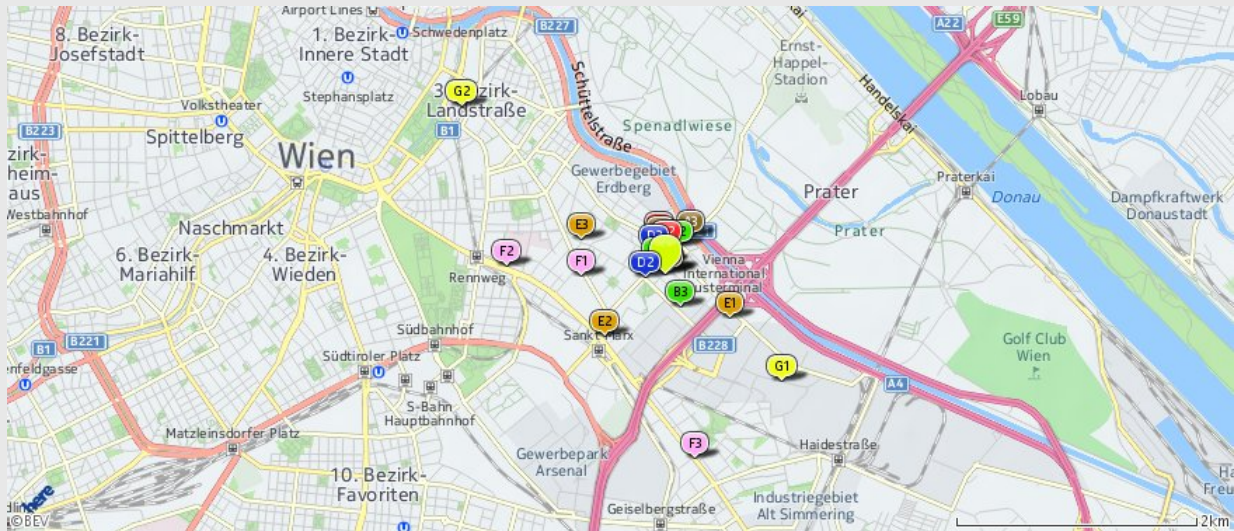
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Inführ Horst
Markhofgasse 10
1030 Wien
(0,04 km)
- A2** Gasthaus Bauer
Erdbergstraße 150
1030 Wien
(0,27 km)
- A3** Gasthaus zum
Knusperhäuschen
Schlachthausgasse 1
1030 Wien
(0,38 km)

Restaurant

- E1** Goldene Sonne
Schlachthausgasse 33
1030 Wien
(0,12 km)
- E2** Amon's Gastwirtschaft
Schlachthausgasse 13
1030 Wien
(0,26 km)
- E3** Restaurant Bar Scala -
Inh Josip Galic
Baumgasse 83
1030 Wien
(0,29 km)

Pizza/Snack

- C1** QF Pizzeria Ristorante
Quattro Frat...
Markhofgasse 4
1030 Wien
(0,10 km)
- C2** Pizzeria Cucina di Tino
Wällischgasse 9
1030 Wien
(0,23 km)
- C3** Pizza Hotline
Erdbergstraße 146
1030 Wien
(0,31 km)

Café/Eis

- D1** Cafe-Restaurant
KLABAUTERMANN
Markhofgasse 4
1030 Wien
(0,10 km)
- D2** Arena-Cafe
Verlängerte Baumgasse
77-129
1030 Wien
(0,16 km)
- D3** Cafe Libelle
Schlachthausgasse 24
1030 Wien
(0,22 km)

Bar/Lokal

- E1** Barney's
Erdbergstraße 202/Top 12
1030 Wien
(0,65 km)
- E2** O'Connor's Old Oak Pub
Rennweg 95
1030 Wien
(0,72 km)
- E3** Schade Bier & Weinbar
Baumgasse 23
1030 Wien
(0,76 km)

Weinlokal

- F1** Hauptmann Wilhelm
Landstraßer Hauptstraße 146
1030 Wien
(0,70 km)
- F2** Avino GmbH
Rennweg 53/25
1030 Wien
(1,33 km)
- F3** Weinhaus Dkfm Thekla
Hochmayer
Simmeringer Hauptstraße 42
1110 Wien
(1,55 km)

Kino

- G1** Hollywood Megaplex im
Gasometer
Guglgasse 43
1110 Wien
(1,31 km)
- G2** Village Cinemas Wien 3
Center
Landstraßer Hauptstraße 2a
1030 Wien
(2,20 km)

Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Erklärung

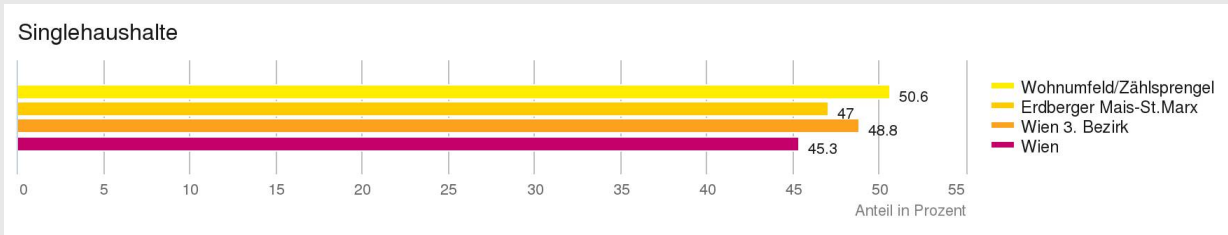
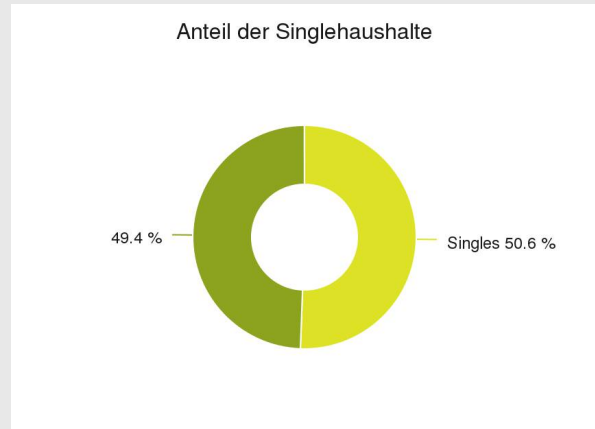
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 50,6% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 3. Bezirk".



© Lichtmeister - Fotolia.com



© LAGEPROFI



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

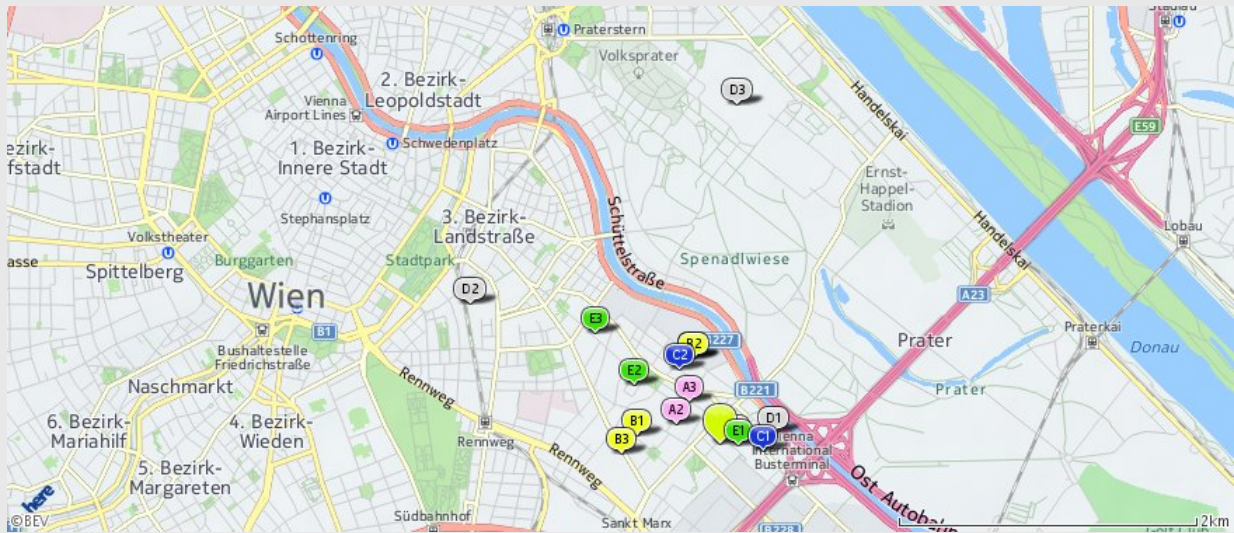
- Kinderbetreuung
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Wiener Kindergarten - MA 10
Markhofgasse 11-17
1030 Wien
(0,10 km)
- A2** Wiener Kindergarten - MA 10
Leonhardgasse 7
1030 Wien
(0,31 km)
- A3** Wiener Kindergarten - MA 10
Gestetengasse 12-14
1030 Wien
(0,34 km)

Volksschule

- B1** Volksschule
Petrusgasse 10
1030 Wien
(0,56 km)
- B2** Volksschule
Dietrichgasse 36
1030 Wien
(0,60 km)
- B3** Volksschule
Landstraßer Hauptstraße 146
1030 Wien
(0,66 km)

Schule

- C1** Bundesrealgymnasium
Erdbergstraße 186
1030 Wien
(0,30 km)
- C2** Bundesrealgymnasium
Hagenmüllergasse 30
1030 Wien
(0,56 km)
- C3** Neue Mittelschule
Dietrichgasse 36
1030 Wien
(0,60 km)

Hochschule

- D1** Sigmund Freud Privatuniversität
Schnirchgasse 9a
1030 Wien
(0,37 km)
- D2** Universität für Musik und darstelle...
Anton-von-Webern-Platz 1
1030 Wien
(1,91 km)
- D3** Wirtschaftsuniversität Wien
Welthandelsplatz 1
1020 Wien
(2,27 km)

sonstige Bildung

- E1** Shaolin Tempel Austria
Markhofgasse 19
1030 Wien
(0,13 km)
- E2** Kampfkunstzentrum
Erdberg
Lustgasse 7/6
1030 Wien
(0,69 km)
- E3** Volkshochschule
Landstraße - Außens...
Hainburger Straße 29
1030 Wien
(1,11 km)

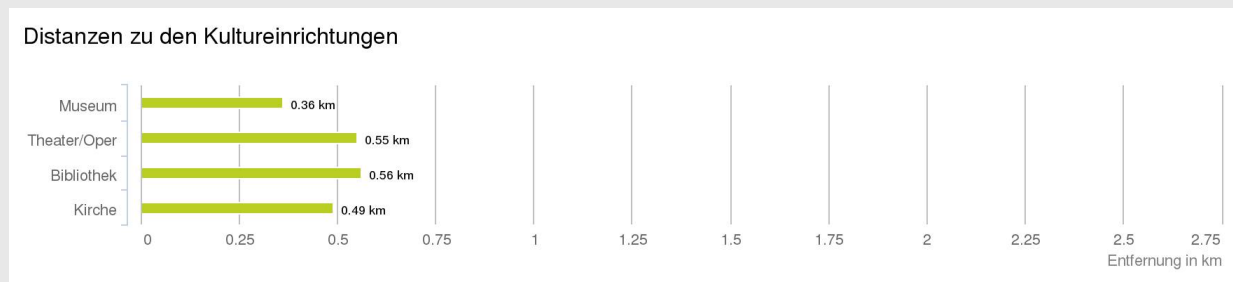
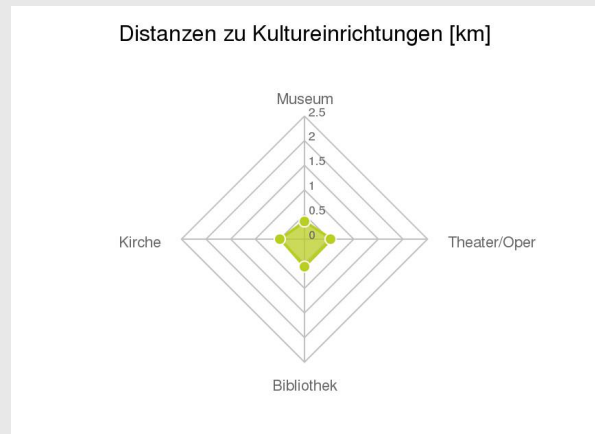
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



- bis 0,5 km:
- Museum
 - Theater/Oper
 - Kirche

- 0,6 bis 2 km:
- Bibliothek

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1 Straßenbahnmuseum d
WIENER LINIEN G...
Erdbergstraße 109
1030 Wien
(0,36 km)
- A2 Die Kleine Galerie
Kundmanngasse 30
1030 Wien
(1,49 km)
- A3 kunst.fatau.at
Fasangasse 35-37/4/11
1030 Wien
(1,62 km)

Theater/Oper

- B1 Rabenhof.THEATER
Rabengasse 3
1030 Wien
(0,55 km)
- B2 Figurentheater Lilarum
Göllnergasse 8
1030 Wien
(1,01 km)
- B3 Amisnuh theaterstudio
Landstraßer Hauptstraße 83
1030 Wien
(1,23 km)

Bibliothek

- C1 Zweigstelle - Rabenhof
Rabengasse 6
1030 Wien
(0,56 km)
- C2 Christliche Bibliothek -
VCC-Jesuz...
Rennweg 74
1030 Wien
(0,91 km)
- C3 Zweigstelle -
Erdbergstraße
Erdbergstraße 5-7
1030 Wien
(1,51 km)

Kirche

- D1 Pfarrkirche Neuerberg
(0,49 km)
- D2 Pfarrkirche Rennweg
(0,77 km)
- D3 Pfarrkirche Erdberg
(Wien)
(0,99 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

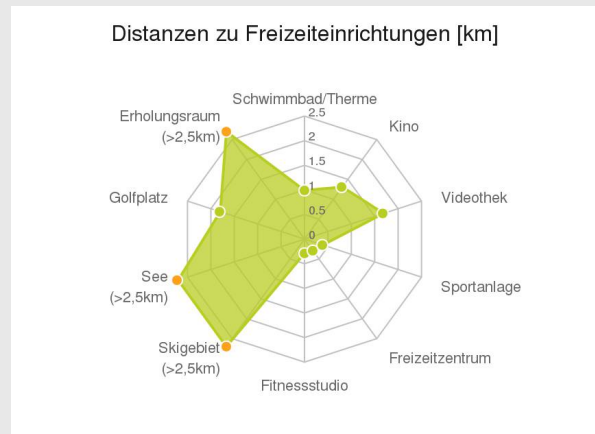
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Freizeitzentrum
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

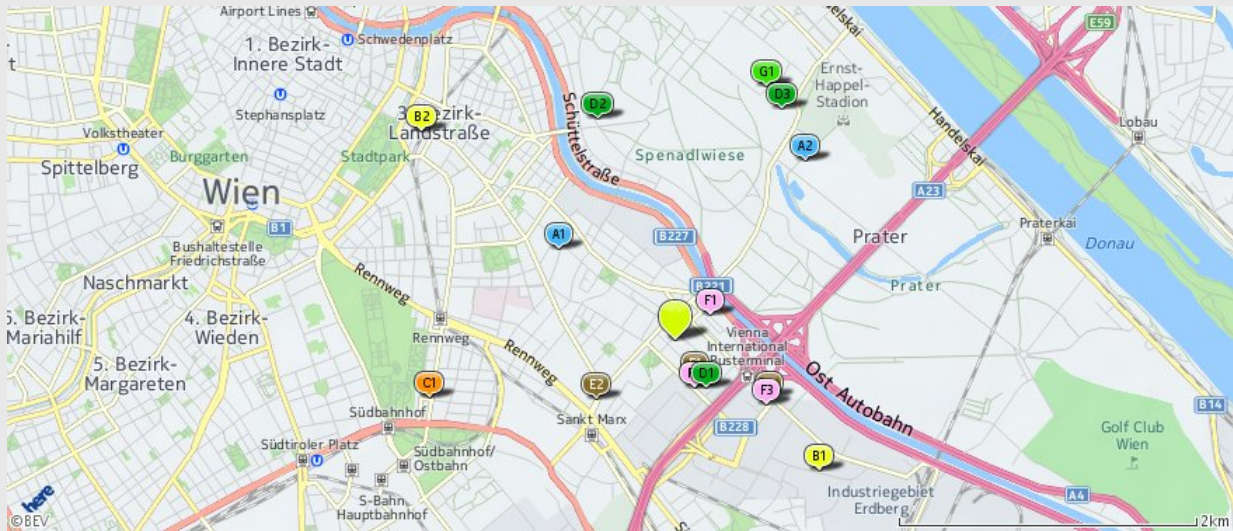
- Schwimmbad/Therne
- Kino
- Videothek
- Golfplatz

über 2 km:

- Skigebiet: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Apostelbad
Apostelgasse 18
1030 Wien
(0,99 km)
- A2** Stadionbad
Prater Hauptallee
1020 Wien
(1,48 km)

Kino

- B1** Hollywood Megaplex im Gasometer
Guglgasse 43
1110 Wien
(1,31 km)
- B2** Village Cinemas Wien 3 Center
Landstraßer Hauptstraße 2a
1030 Wien
(2,20 km)

Videothek

- C1** Interdoss-Video
Mohsgasse 3 Eingang Fasang
40
1030 Wien
(1,69 km)

Sportanlage

- G1** Tennis Point Vienna
Baumgasse Ecke Nottendorfergasse
1030 Wien
(0,39 km)
- G2** Sportverein Schwarz-Blau
Rustenschacherallee 7
1020 Wien
(1,56 km)
- G3** Vienna Cricket u Football-Club
Meiereistraße 18
1020 Wien
(1,70 km)

Freizeitzentrum

- E1** Vienna Sporthotel
Baumgasse 83
1030 Wien
(0,29 km)
- E2** SANI Eltern Kind Forum
Landstraßer Hauptstraße
148/Stg5
1030 Wien
(0,66 km)
- E3** Kultur- u Sportverein der Bedienste...
Erdbergstraße 202
1030 Wien
(0,74 km)

Fitnessstudio

- F1** Injoy Wien Town Town
Schnirchgasse 12
1030 Wien
(0,29 km)
- F2** Fitness Point Vienna
Baumgasse /Ecke Nottendorferg.
1030 Wien
(0,35 km)
- F3** Danube Freizeitanlagen GmbH
Franzosengraben 2
1030 Wien
(0,75 km)

Golfplatz

- G1** Golf Krieau
Wien
(1,80 km)

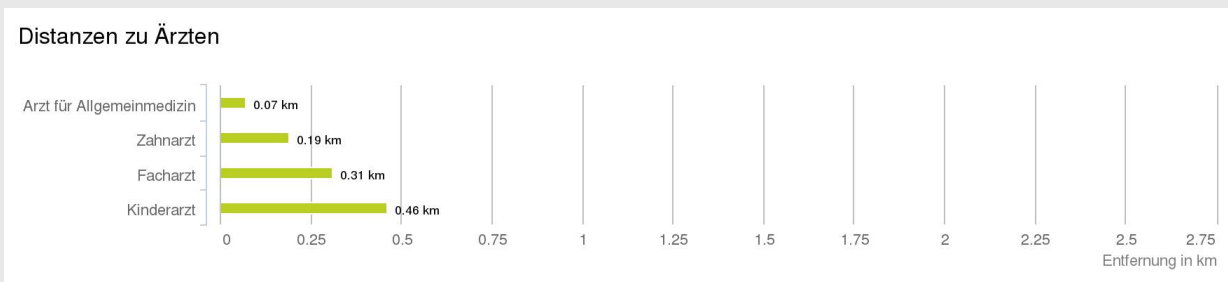
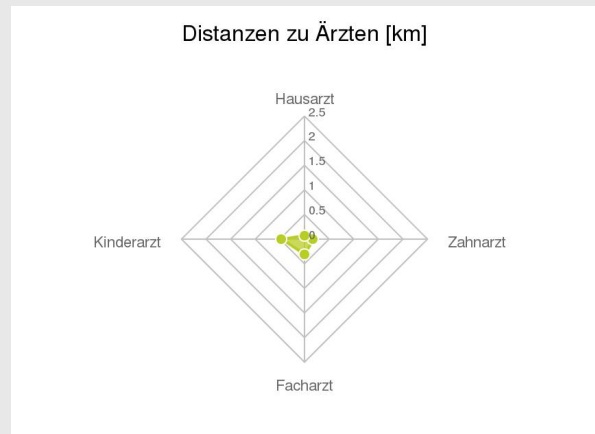
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

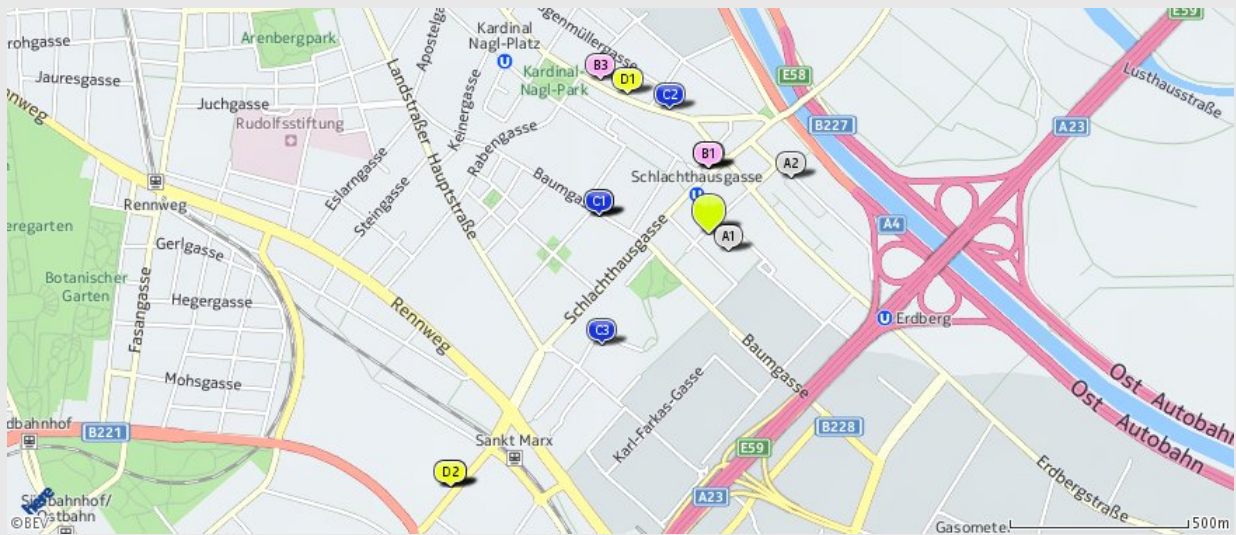
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.




Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.






Arzt für




Allgemeinmedizin

-  Jäger Christian MR Dr.
Markhofgasse 18
1030 Wien
(0,07 km)
-  Quinton Thomas Dr.
Schnirchgasse 12
1030 Wien
(0,28 km)
-  Lawitschka Josef Dr.
Baumgasse 46
1030 Wien
(0,31 km)



Zahnarzt

-  Dr. ZAHN-ATELIER
Ordination
Schlachthausg 20
1030 Wien
(0,19 km)
-  Dr. Christian Schneider
Schlachthausgasse 20
1030 Wien
(0,19 km)
-  Dr. Peter Bucek
Erdbergstraße 85
1030 Wien
(0,53 km)

Facharzt

-  Dr. Dieter Kropej
Baumgasse 46
1030 Wien
(0,31 km)
-  Dr. Andreas Seitel
Erdbergstraße 105
1030 Wien
(0,37 km)
-  Dr. Zweti Panova
Erne-Seder-Gasse 4
1030 Wien
(0,43 km)

Kinderarzt

-  Dr. Astrid Strauss
Erdbergstraße 95
1030 Wien
(0,46 km)
-  Dr. Herbert Königwieser
Landstraßer Hauptstraße 185
1030 Wien
(1,02 km)
-  Dr. Veit Königwieser
Landstraßer Hauptstraße 185
1030 Wien
(1,02 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

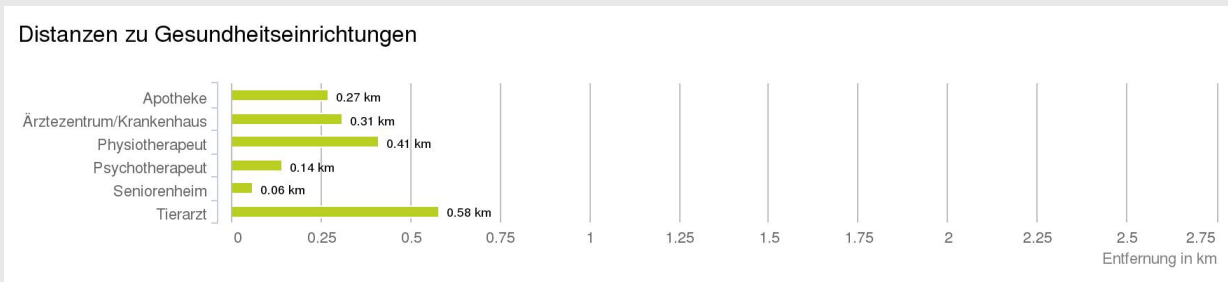
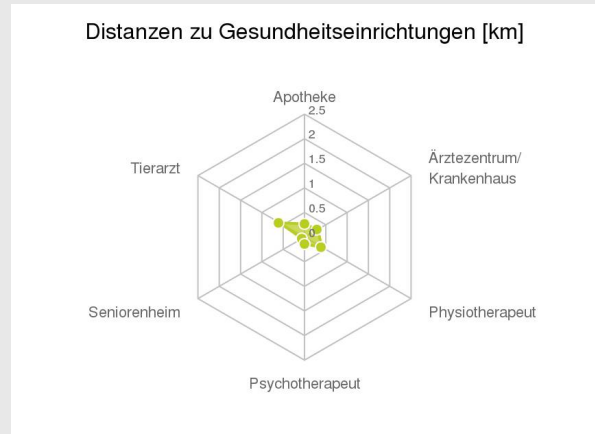
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

0,6 bis 2 km:

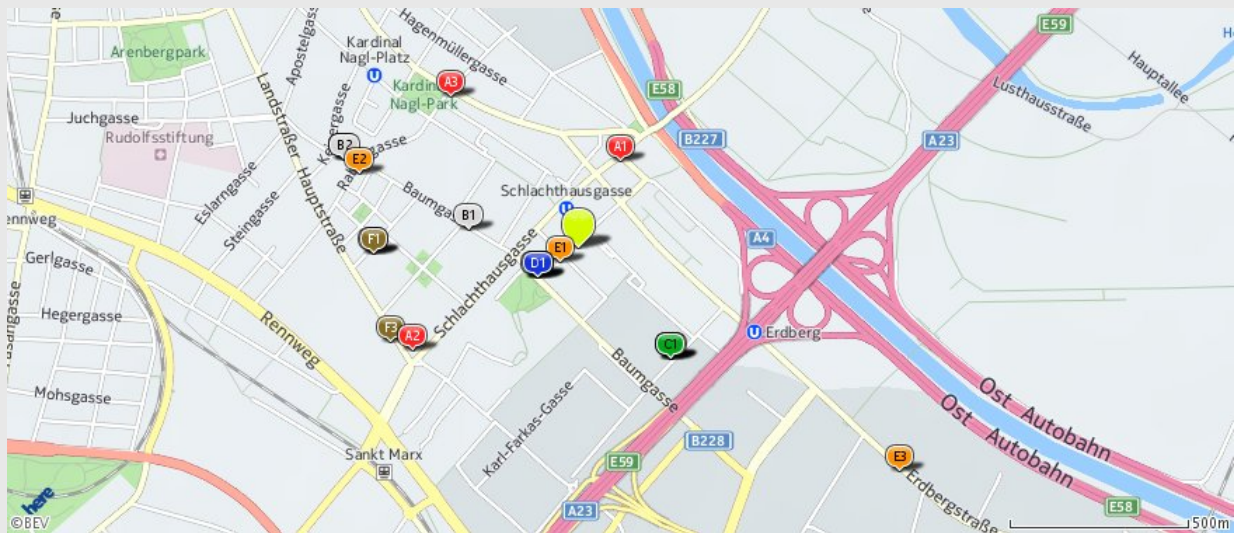
- Tierarzt

© LAGEPROFI

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- 📍 **Erdberg-Apotheke**
Schlachthausgasse 11
1030 Wien
(0,27 km)
- 📍 **team sante paulus apotheke**
Landstraßer Hauptstraße 171
1030 Wien
(0,55 km)
- 📍 **Aeskulap-Apotheke**
Kardinal-Nagl-Platz 1
1030 Wien
(0,56 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- 📍 **SANAS Ambulatorium für Vorsorgemedi...**
Baumgasse 46
1030 Wien
(0,31 km)
- 📍 **Herz Jesu-Krankenhaus**
Baumgasse 20a
1030 Wien
(0,70 km)
- 📍 **Herz Jesu - CT**
Baumgasse 20a
1030 Wien
(0,70 km)

Physiotherapeut

- 📍 **Lillehov Thea**
Nottendorfer Gasse 24 - Ecke Baumg
1030 Wien
(0,41 km)
- 📍 **ats-Physio**
Nottendorfer Gasse 24 - Ecke Baumg
1030 Wien
(0,41 km)
- 📍 **Sverak Mischa**
Nottendorfer Gasse 24 - Ecke Baumg
1030 Wien
(0,41 km)

Psychotherapeut

- 📍 **Mag. Gabriele JANSKY-DENK**
Baumgasse
1030 Wien
(0,14 km)
- 📍 **Dr. Peter LENHART**
Baumgasse
1030 Wien
(0,14 km)
- 📍 **Wolfgang KASPER**
Baumgasse
1030 Wien
(0,14 km)

Seniorenheim

- 📍 **Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohn...**
Würtzlerstraße 25
1030 Wien
(0,06 km)
- 📍 **Baumgasse Fortuna**
Baumgasse 22-24
1030 Wien
(0,65 km)
- 📍 **Hausgemeinschaften Erdbergstraße**
Erdbergstraße 222
1110 Wien
(1,10 km)

Tierarzt

- 📍 **Scherr Erich, Dr.**
Petrusgasse 11
1030 Wien
(0,58 km)
- 📍 **Kapaun & Scherr Tierärzte GesnbnR**
Petrusgasse 11/5
1030 Wien
(0,58 km)
- 📍 **Bergmeister Guntram, Dipl.-TA**
Landstraßer Hauptstraße 148/5/1
1030 Wien
(0,59 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

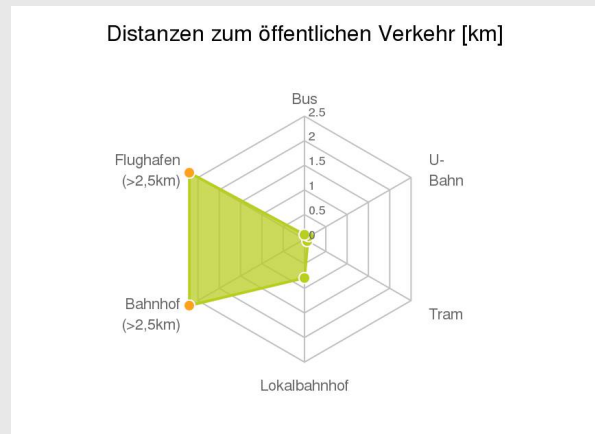
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

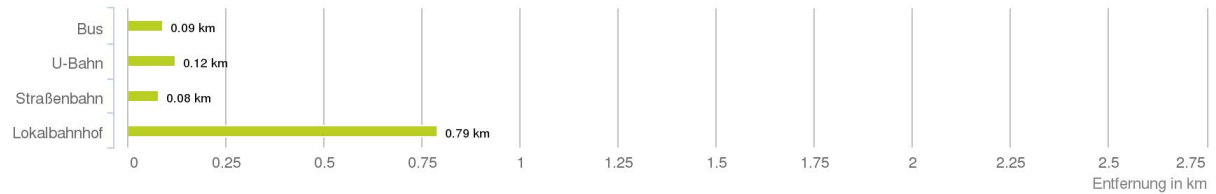
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

über 2 km:

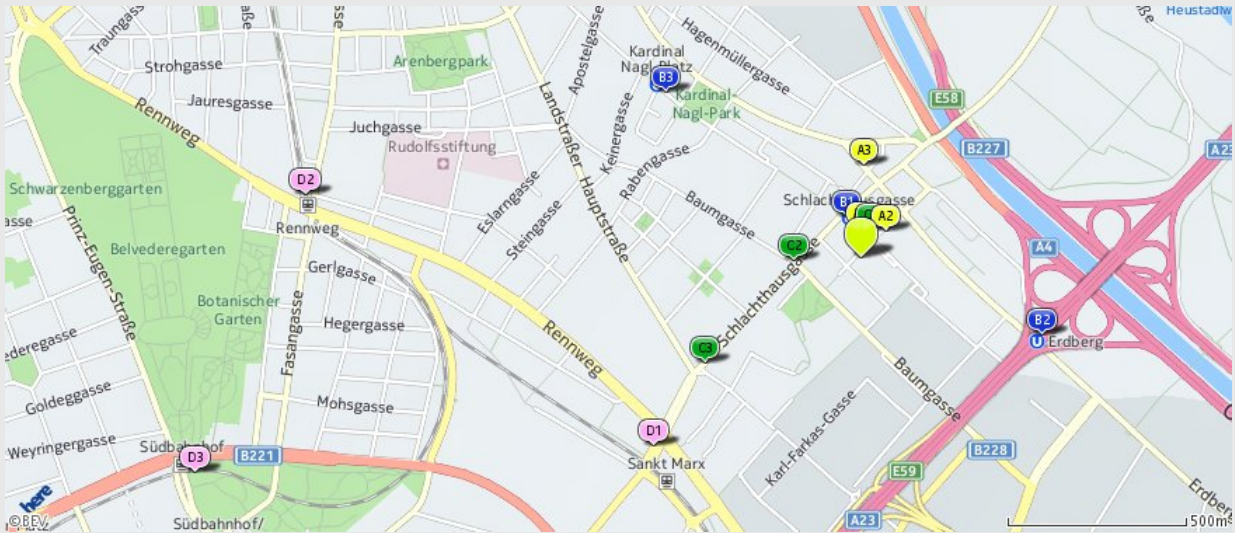
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- 📍 1 Schlachthausgasse
77A
(0,09 km)
- 📍 2 Schlachthausgasse
80A
(0,10 km)
- 📍 3 Erdbergstr./Schlachthausgasse
77A
(0,26 km)

U-Bahn

- 📍 1 Schlachthausgasse
U3
(0,12 km)
- 📍 2 Erdberg
U3
(0,55 km)
- 📍 3 Kardinal-Nagl-Platz
U3
(0,72 km)

Straßenbahn

- 📍 1 Schlachthausgasse
18
(0,08 km)
- 📍 2 Baumgasse
18
(0,19 km)
- 📍 3 Viehmarktgasse
18
(0,53 km)

Lokalbahnhof

- 📍 1 Sankt Marx
S7
(0,79 km)
- 📍 2 Rennweg
S1, S15, S2, S3, S7
(1,57 km)
- 📍 3 Quartier Belvedere
S1, S15, S2, S3
(1,97 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

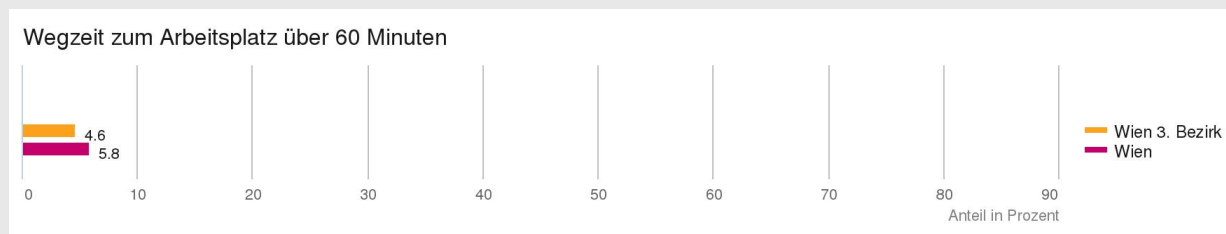
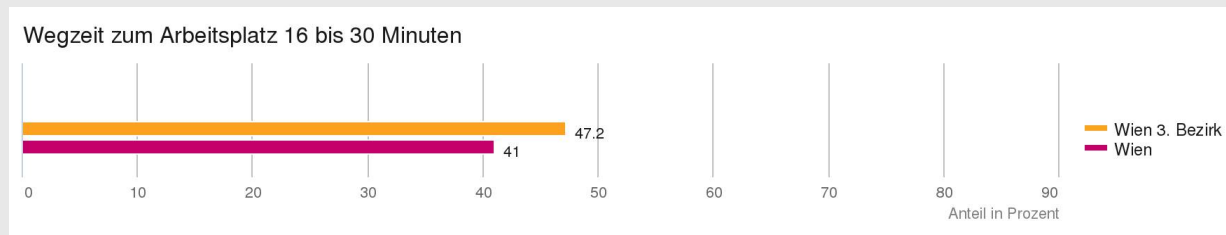
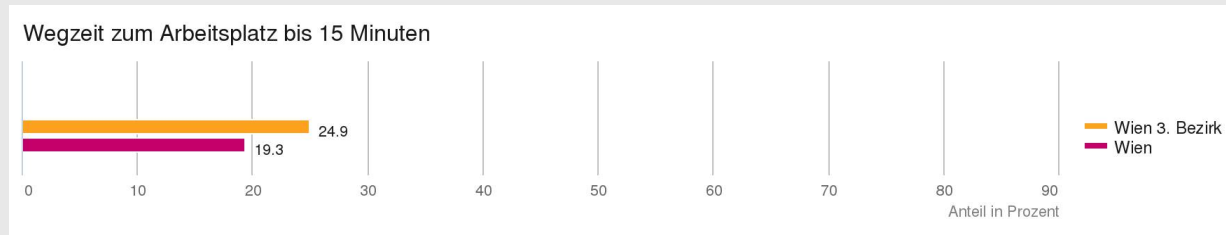
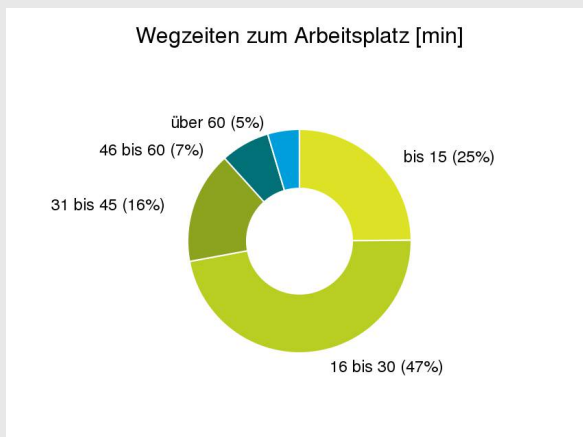
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Erklärung

Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

In "Wien 3. Bezirk" sind 25% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 47% benötigen weniger als 30 Minuten.



© LAGEPROFI



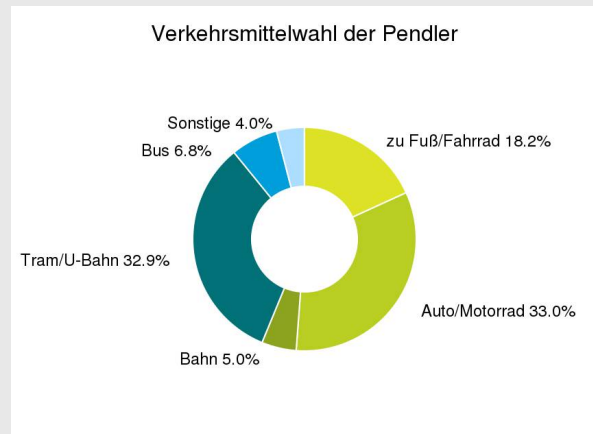
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Erklärung

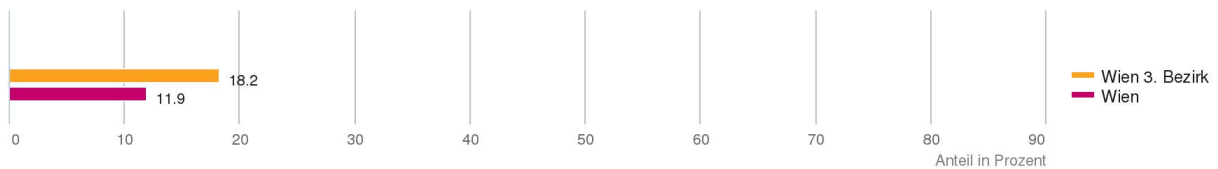
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

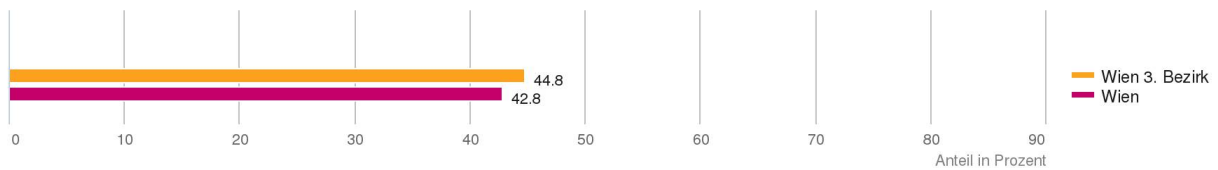
In "Wien 3. Bezirk" sind 18,2% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 44,8% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



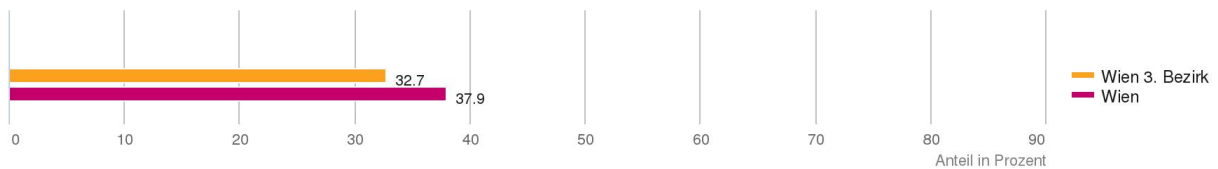
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



© LAGEPROFI



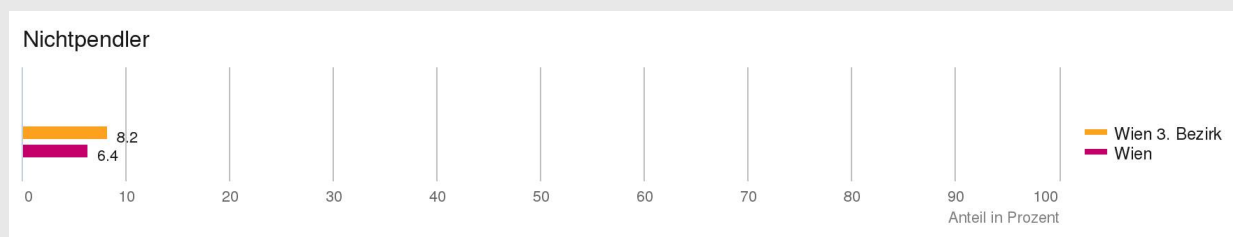
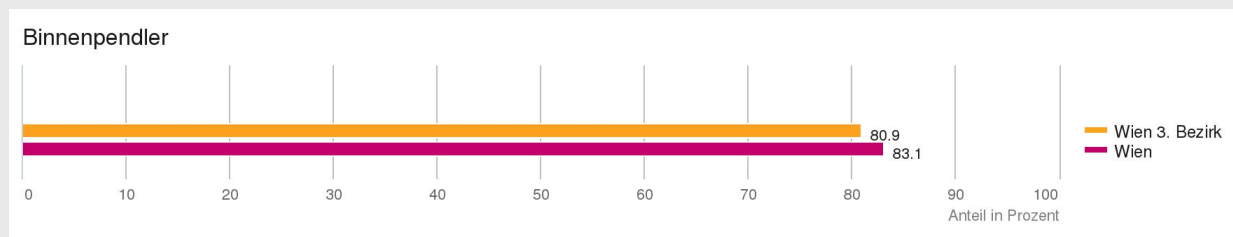
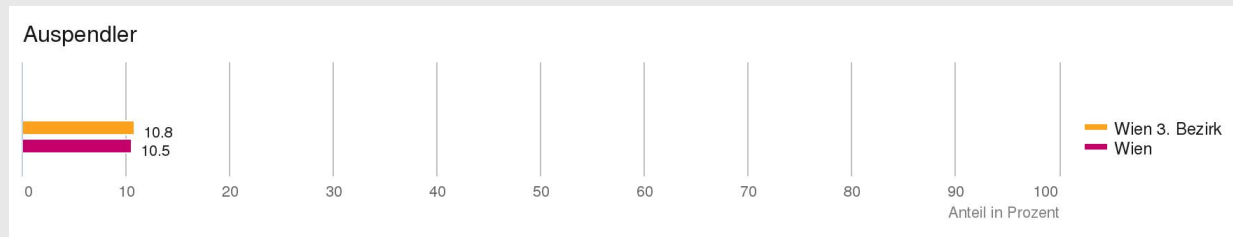
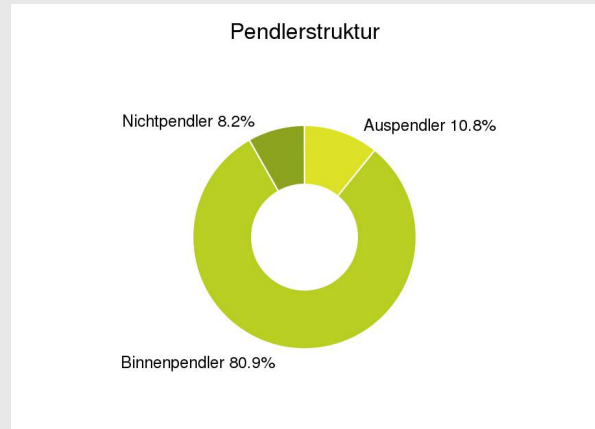
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Erklärung

Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

Die Pendlerquote für "Wien 3. Bezirk" liegt mit 10,8% im Durchschnitt.



© LAGEPROFI



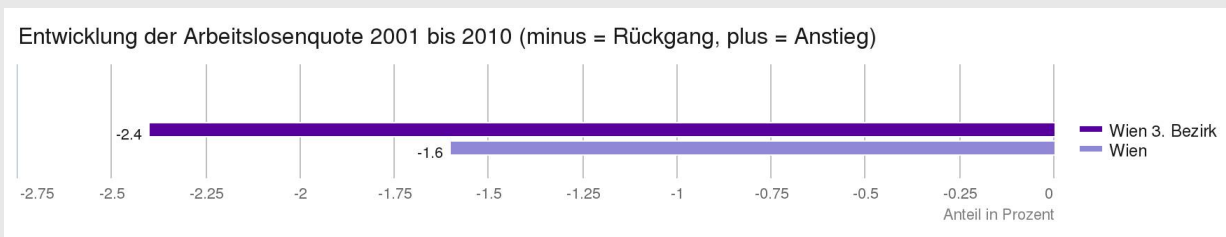
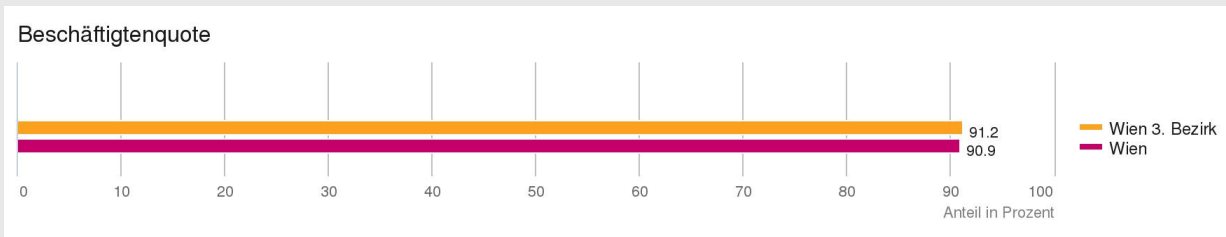
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Erklärung

Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

Die Beschäftigungsquote in "Erdberger Mais-St.Marx" liegt mit einem Wert von 89,2% im Durchschnitt.



© LAGEPROFI



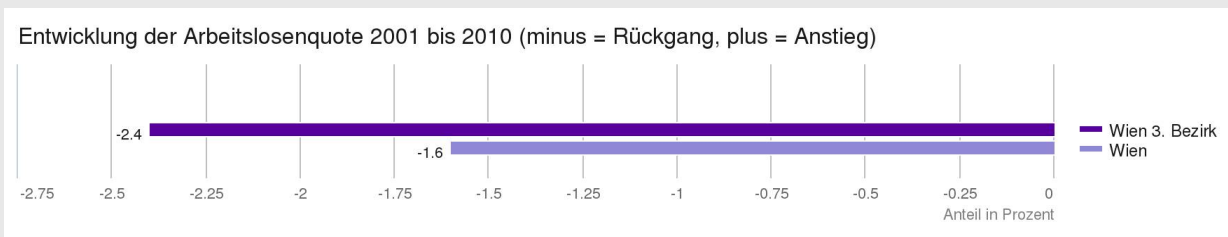
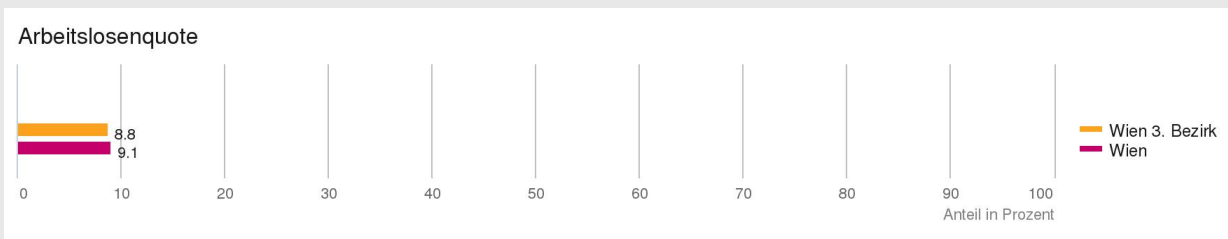
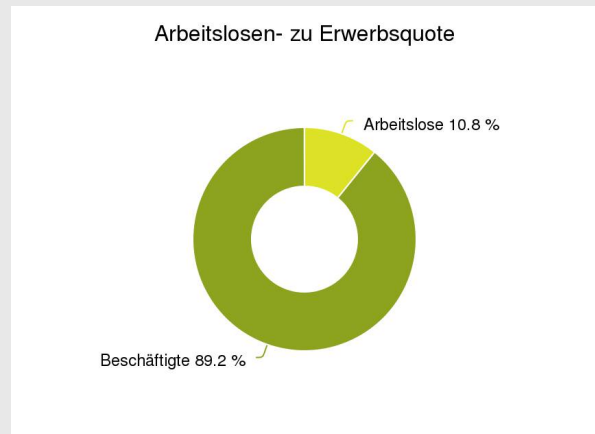
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Erklärung

Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

Die Arbeitslosenquote in "Erdberger Mais-St.Marx" ist mit einem Wert von 10,8% im Durchschnitt.

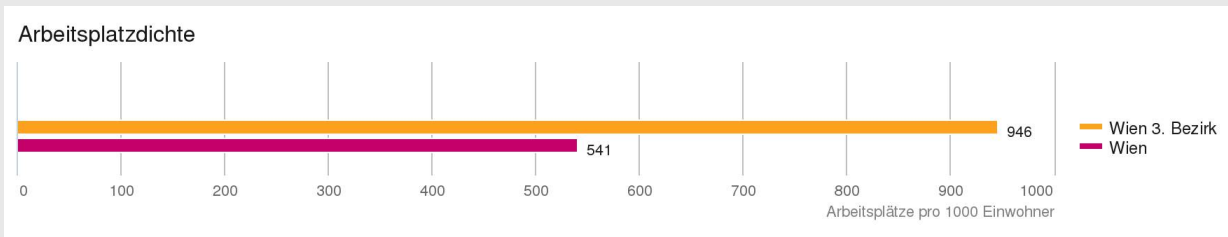
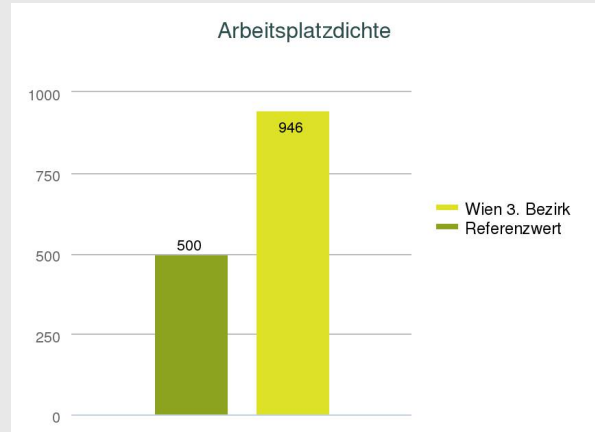


© LAGEPROFI



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



© LAGEPROFI



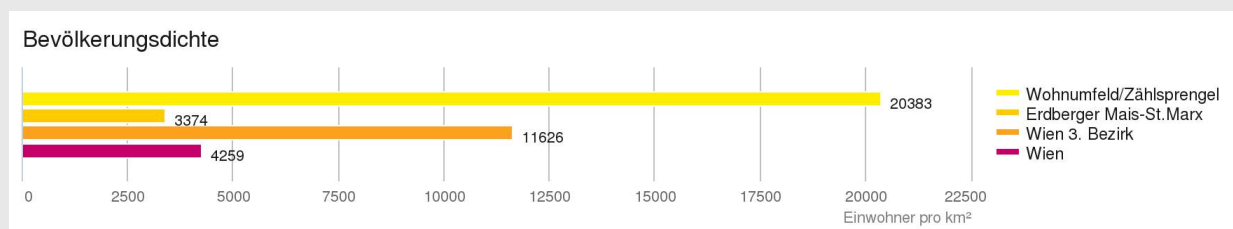
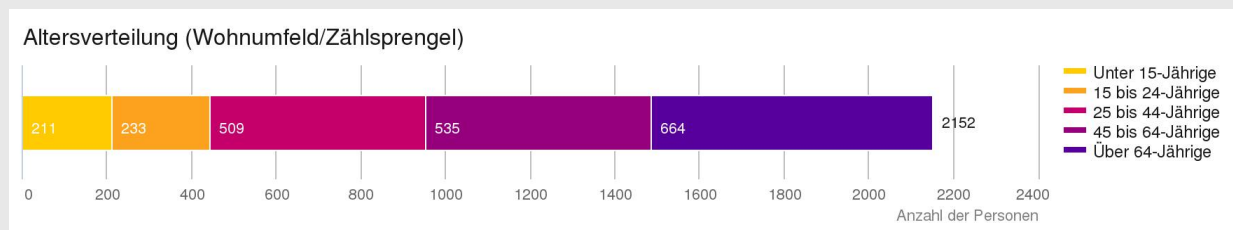
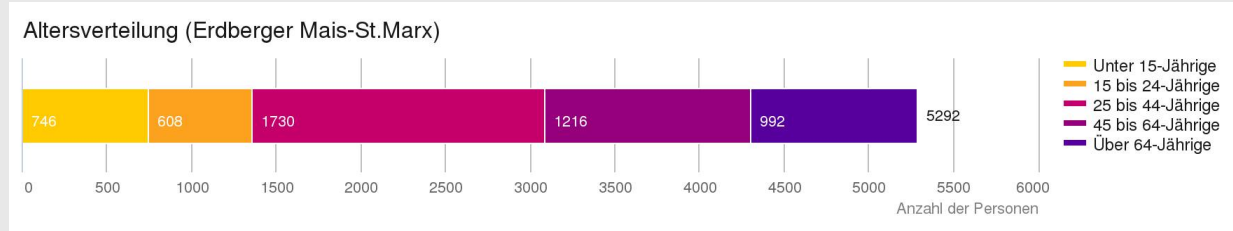
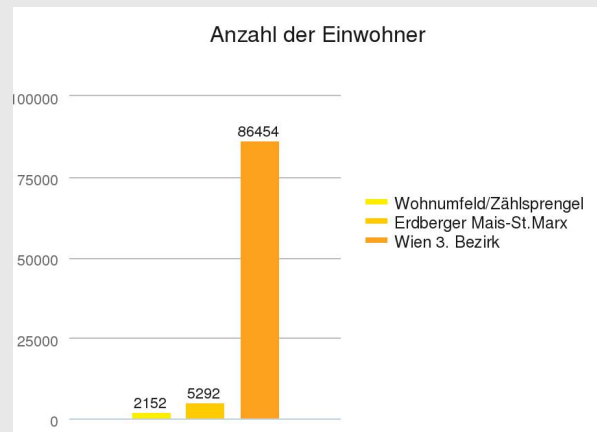
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Erklärung

Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

In "Erdberger Mais-St.Marx" leben 5.292 Personen. Es leben dort 3.374 Personen pro Quadratkilometer.



© LAGEPROFI



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

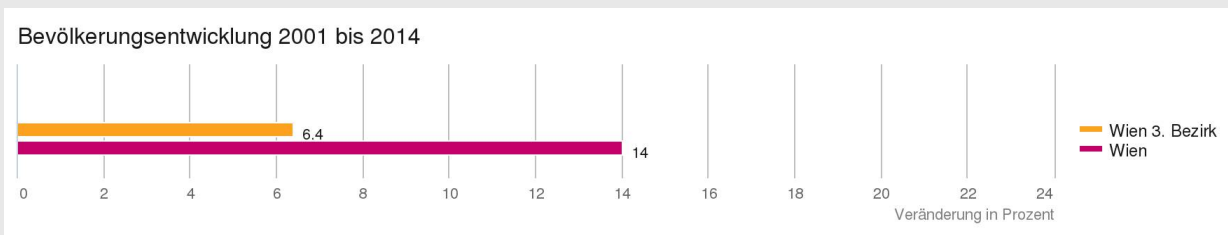
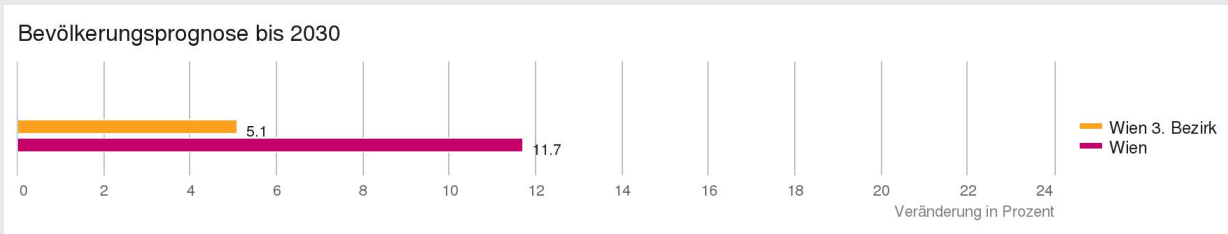
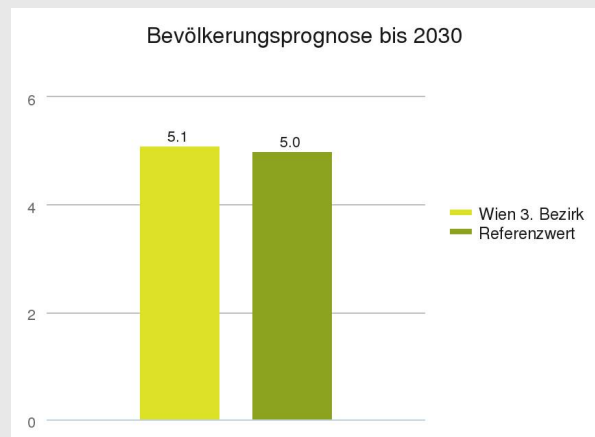
Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014 angegeben.

Ergebnis

Prognose bis 2030: Für "Wien 3. Bezirk" wird mit 5,1% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 3. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 6,4% gestiegen.



© LAGEPROFI



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.



© LAGEPROFI



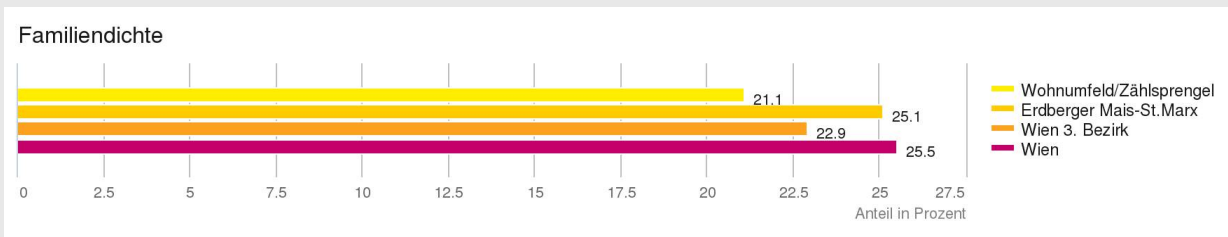
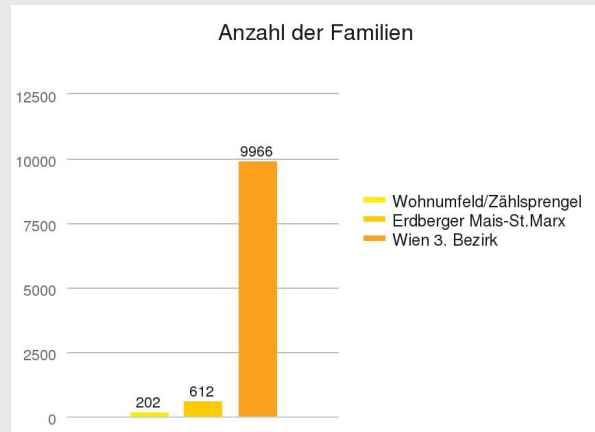
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 21,1%. Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele Familien verglichen mit "Wien 3. Bezirk".



© LAGEPROFI



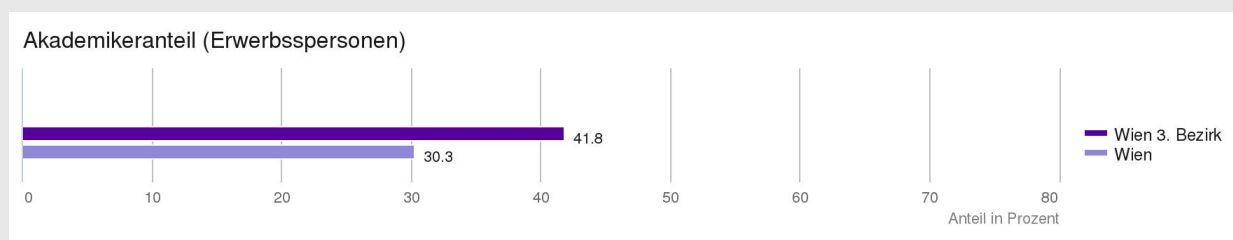
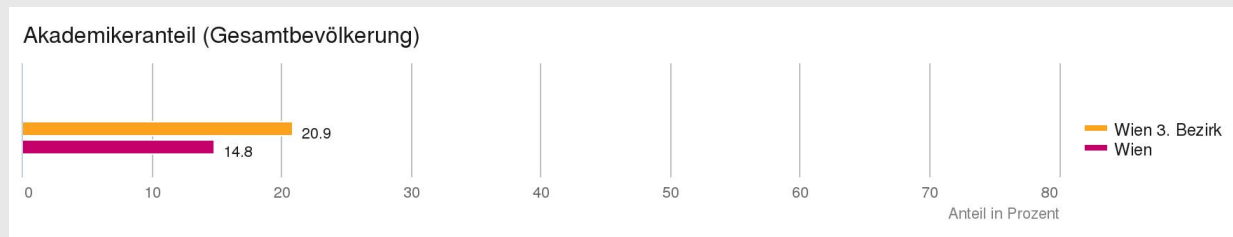
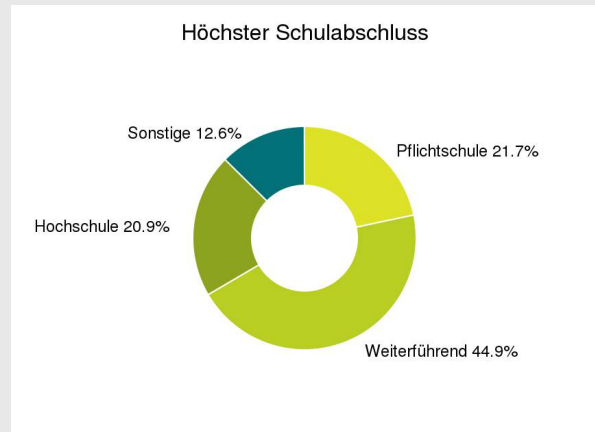
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Erklärung

Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

"Wien 3. Bezirk" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



© LAGEPROFI



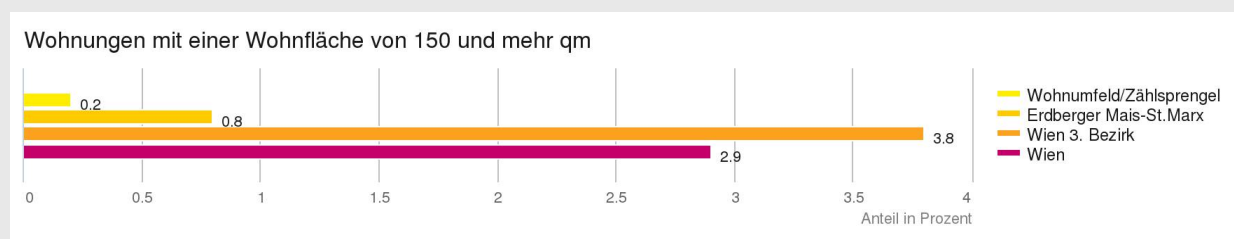
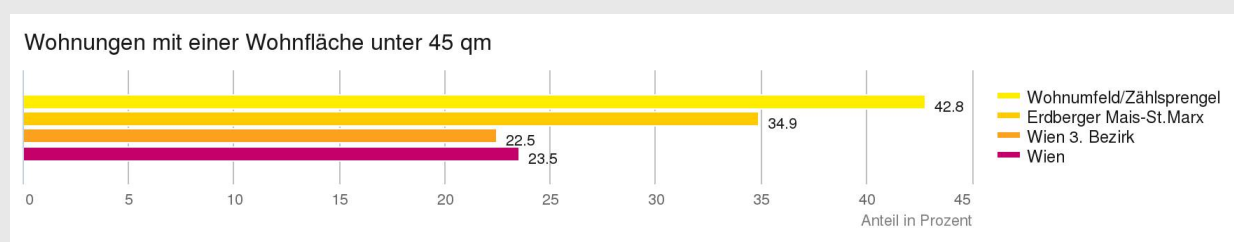
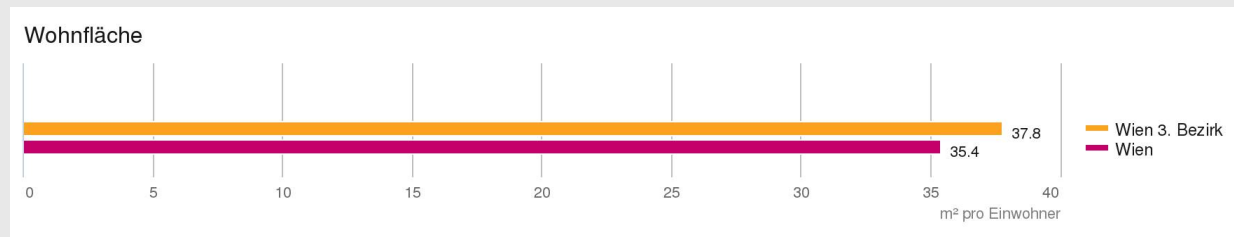
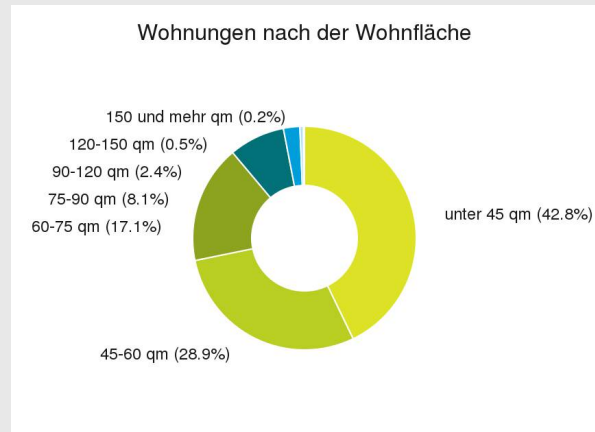
Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Erklärung

Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

Mit 37,8 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Erdberger Mais-St.Marx" im Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".

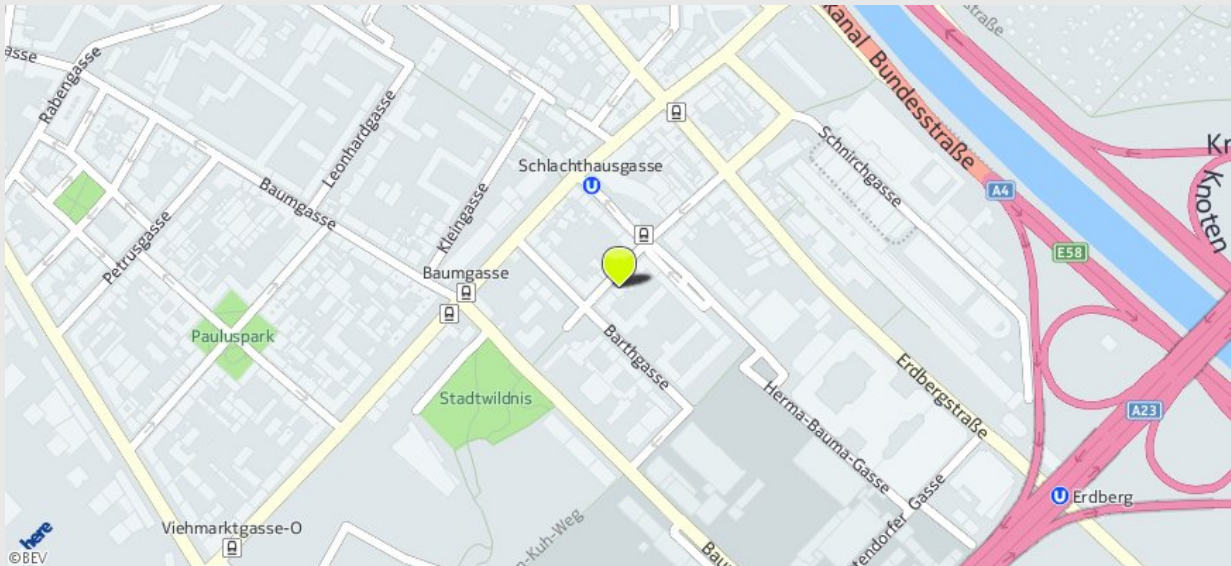


© LAGEPROFI



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Auf der oberen Karte wird die Adresse lokalisiert, nachfolgend wird auf der zweiten Karte die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db)
= Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(keine Einfärbung = keine Lärmbelastung)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© LAGEPROFI



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Erklärung

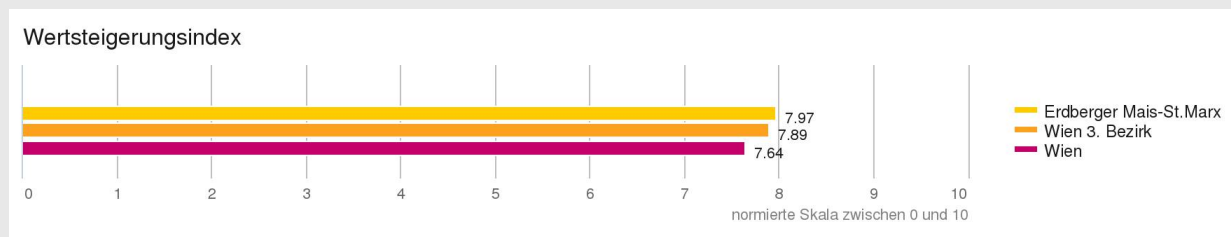
Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Erdberger Mais-St.Marx" ist mit einem Indexwert von 7,97 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



© LAGEPROFI

