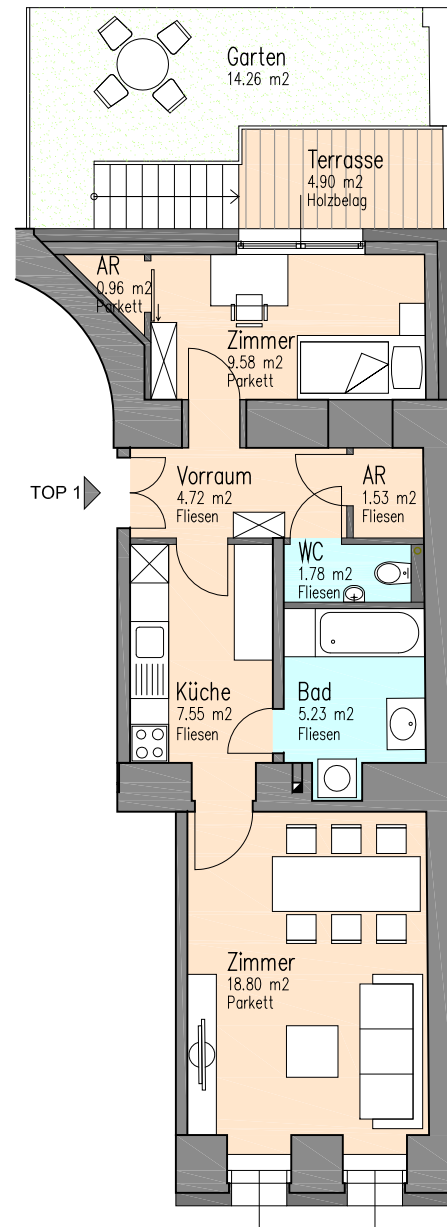


VERKAUFSPLÄNE

ARCHITEKT DIPL.-ING. MARTIN HAAS, MSC
WWW.ARCHITEKTHAAS.AT





Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 1, Erdgeschoss

WOHNFLÄCHE
50,15 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	4,72 m ²
WC	1,78 m ²
AR	1,53 m ²
Küche	7,55 m ²
Bad	5,23 m ²
Zimmer	18,80 m ²
Zimmer	9,58 m ²
AR	0,96 m ²

TERRASSE

Terrasse 4,90 m²

Garten 14,26 m²



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

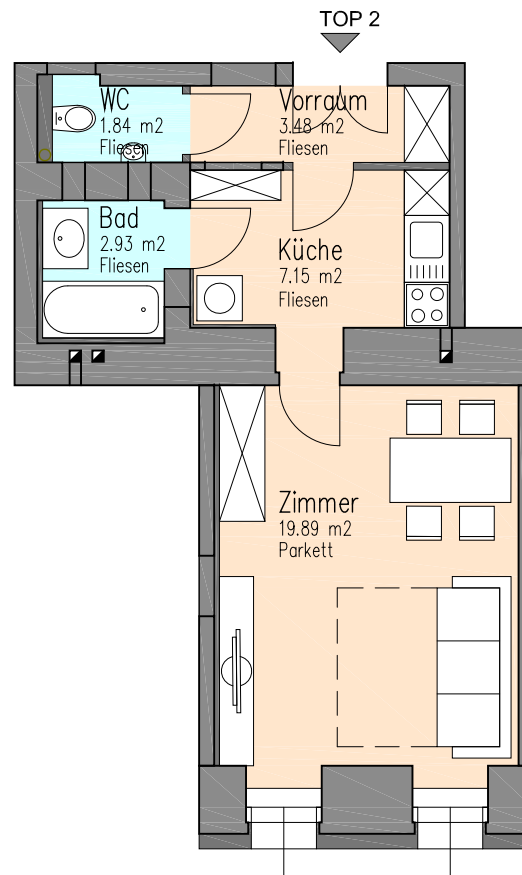
EXKLUSIVVERMARKTUNG



ARCHITEKT HAAS

Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technischer Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Werte). Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druckfehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 2, Erdgeschoss

WOHNFLÄCHE
35,29 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	3,48 m ²
WC	1,84 m ²
Küche	7,15 m ²
Bad	2,93 m ²
Zimmer	19,89 m ²



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

EXKLUSIVVERMARKTUNG

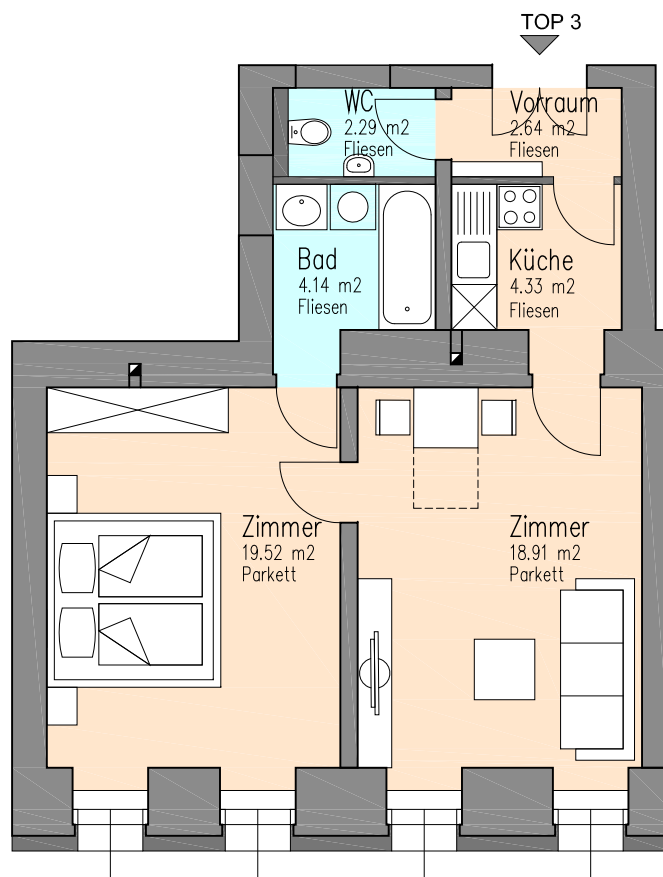


Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Wert)
Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
fehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



ARCHITEKT HAAS



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 3, Erdgeschoss

WOHNFLÄCHE
51,83 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	2,64 m ²
WC	2,29 m ²
Küche	4,33 m ²
Zimmer	18,91 m ²
Zimmer	19,52 m ²
Bad	4,14 m ²



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

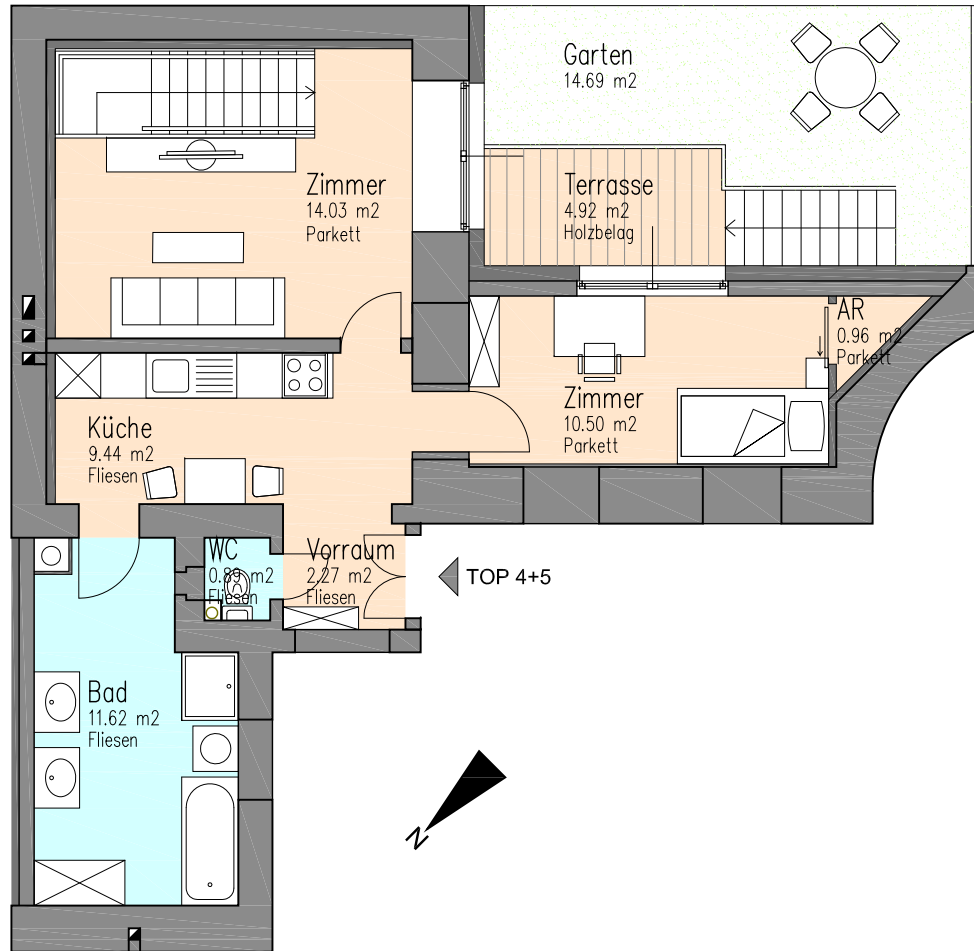
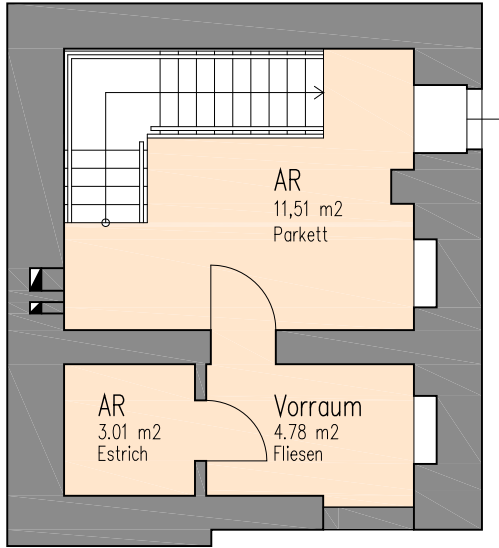
EXKLUSIVVERMARKTUNG



ARCHITEKT HAAS

Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technischer notwendiger Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Werte). Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druckfehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 4+5, Erdgeschoss

WOHNFLÄCHE
69,01 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	2,27 m ²
WC	0,89 m ²
Küche	9,44 m ²
Bad	11,62 m ²
Zimmer	14,03 m ²
Zimmer	10,50 m ²
AR	0,96 m ²
AR	11,51 m ²
Vorraum	4,78 m ²
AR	3,01 m ²

TERRASSE

Terrasse 4,92 m²

Garten 14,69 m²



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

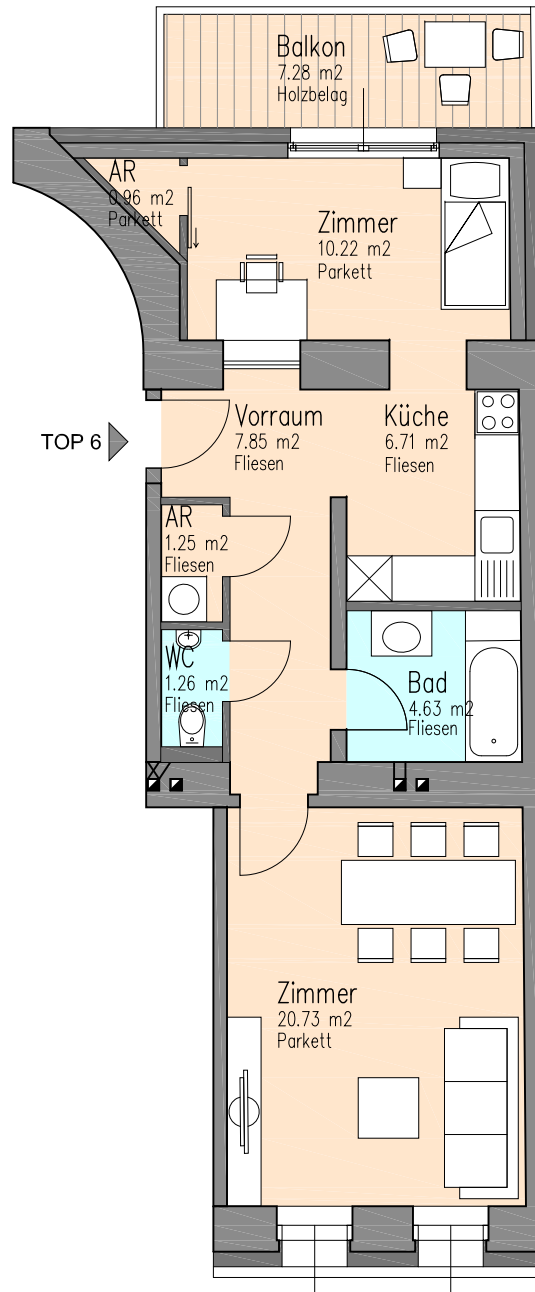
EXKLUSIVVERMARKTUNG



ARCHITEKT HAAS

Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Wert). Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druckfehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 6, 1.Stock

WOHNFLÄCHE
53,61 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	7,85 m ²
Küche	6,71 m ²
AR	1,25 m ²
WC	1,26 m ²
Bad	4,63 m ²
Zimmer	20,73 m ²
Zimmer	10,22 m ²
AR	0,96 m ²

BALKON

Balkon	7,28 m ²
--------	---------------------



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

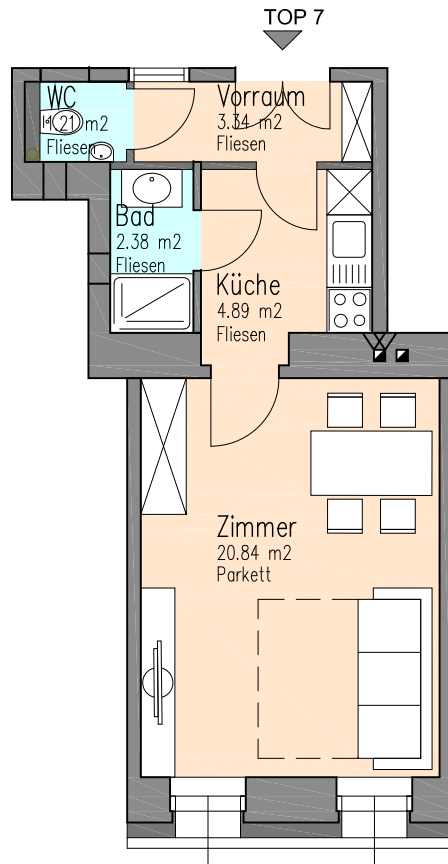
EXKLUSIVVERMARKTUNG



ARCHITEKT HAAS

Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Wert)
Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
fehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 7, 1.Stock

WOHNFLÄCHE
32,66 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	3,34 m ²
WC	1,21 m ²
Küche	4,89 m ²
Bad	2,38 m ²
Zimmer	20,84 m ²



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

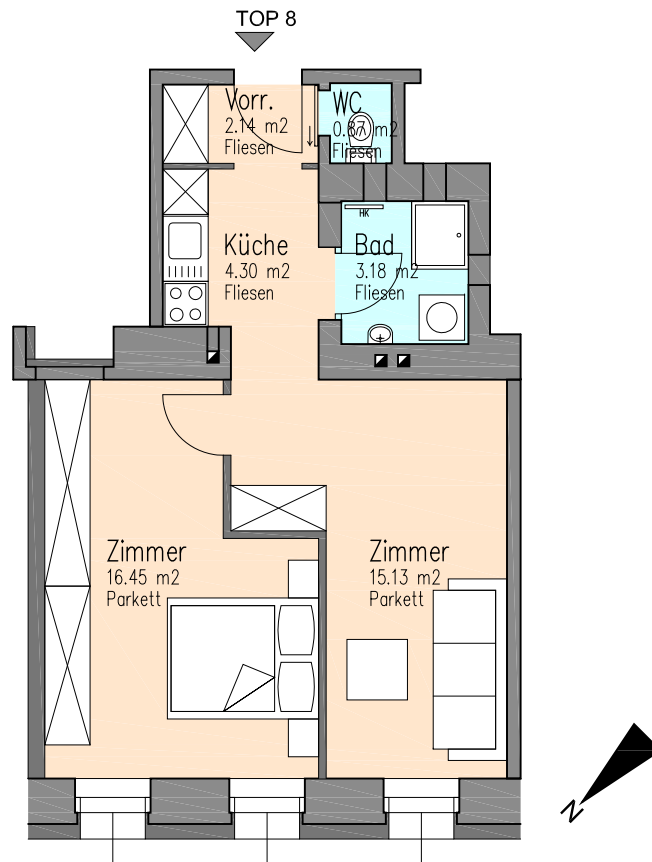
EXKLUSIVVERMARKTUNG



ARCHITEKT HAAS

Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Wert)
Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druckfehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 8, 1.Stock

WOHNFLÄCHE
42,07 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	2,14 m ²
WC	0,87 m ²
Küche	4,30 m ²
Bad	3,18 m ²
Zimmer	15,13 m ²
Zimmer	16,45 m ²



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

EXKLUSIVVERMARKTUNG

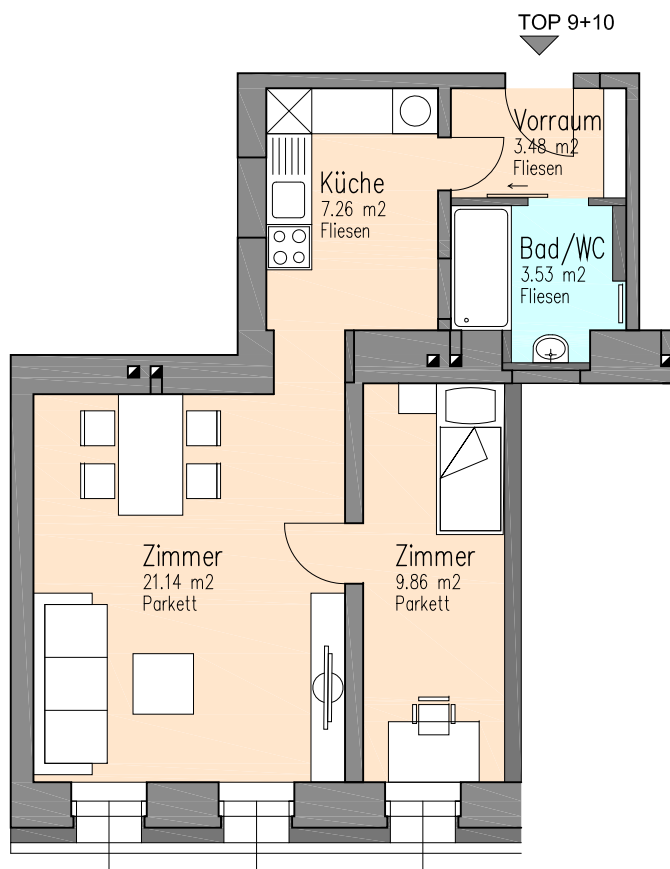


Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technischer Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Wert). Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druckfehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



ARCHITEKT HAAS



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 9+10, 1.Stock

WOHNFLÄCHE
45,27 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	3,48 m ²
Bad/WC	3,53 m ²
Küche	7,26 m ²
Zimmer	21,14 m ²
Zimmer	9,86 m ²



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

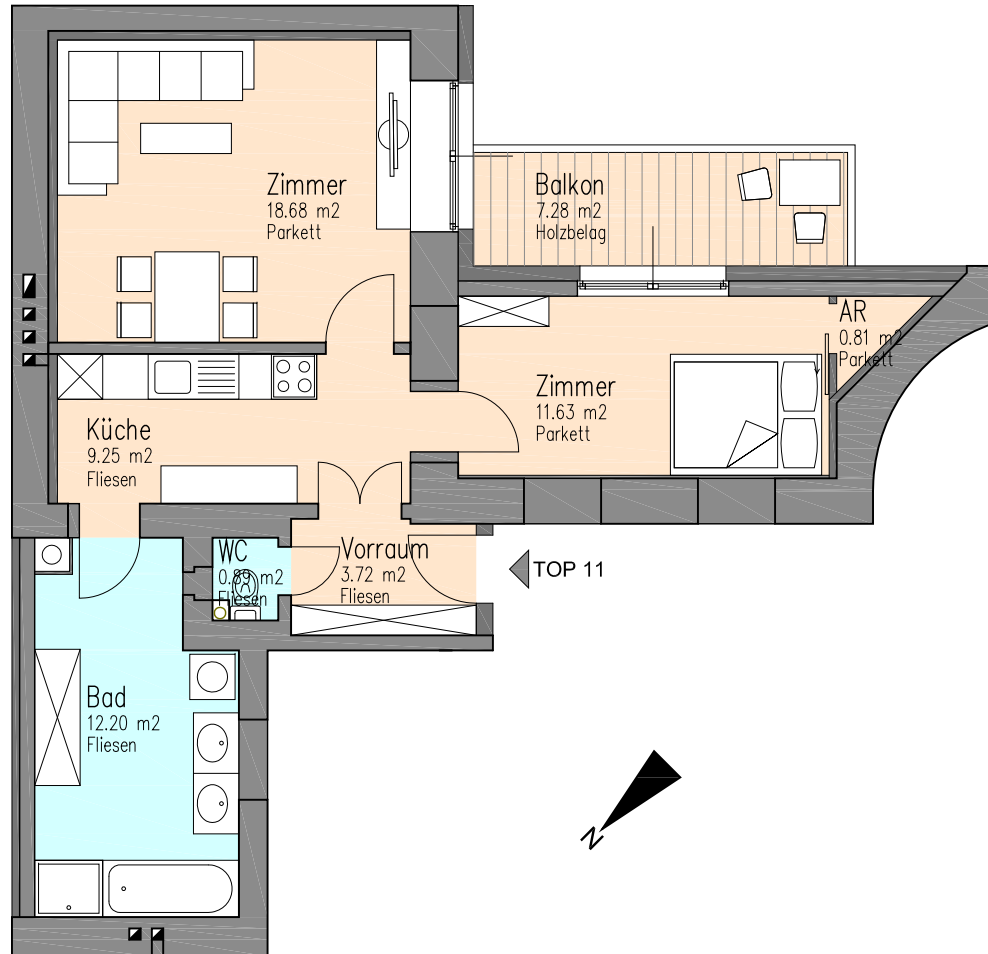
EXKLUSIVVERMARKTUNG



ARCHITEKT HAAS

Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Wert)
Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
fehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 11, 1.Stock

WOHNFLÄCHE
57,18 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	3,72 m ²
WC	0,89 m ²
Küche	9,25 m ²
Bad	12,20 m ²
Zimmer	18,68 m ²
Zimmer	11,63 m ²
AR	0,81 m ²

BALKON

Balkon	7,28 m ²
--------	---------------------



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

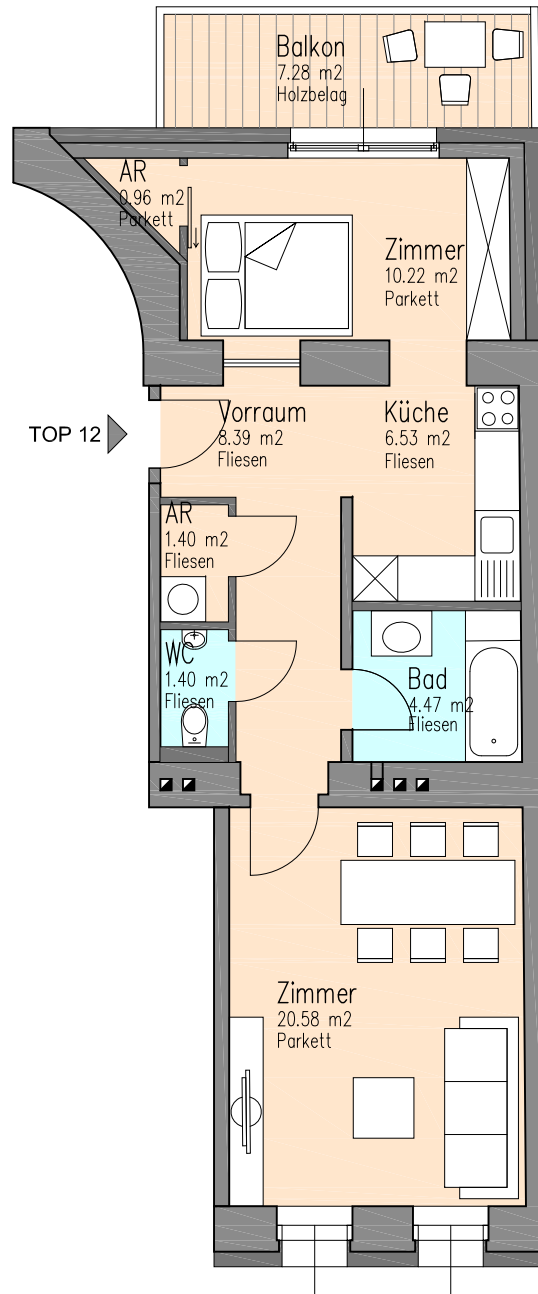
EXKLUSIVVERMARKTUNG



ARCHITEKT HAAS

Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Wert)
Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
fehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 12, 2.Stock

WOHNFLÄCHE
53,95 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	8,39 m ²
Küche	6,53 m ²
WC	1,40 m ²
AR	1,40 m ²
Bad	4,47 m ²
Zimmer	20,58 m ²
Zimmer	10,22 m ²
AR	0,96 m ²

BALKON

Balkon	7,28 m ²
--------	---------------------



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

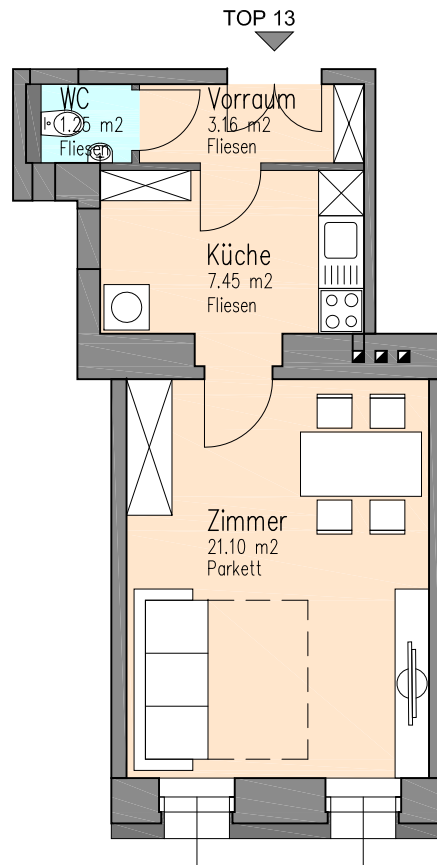
EXKLUSIVVERMARKTUNG



ARCHITEKT HAAS

Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Wert)
Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druckfehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 13, 2.Stock

WOHNFLÄCHE
32,96 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	3,16 m ²
WC	1,25 m ²
Küche	7,45 m ²
Bad	21,10 m ²



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

EXKLUSIVVERMARKTUNG

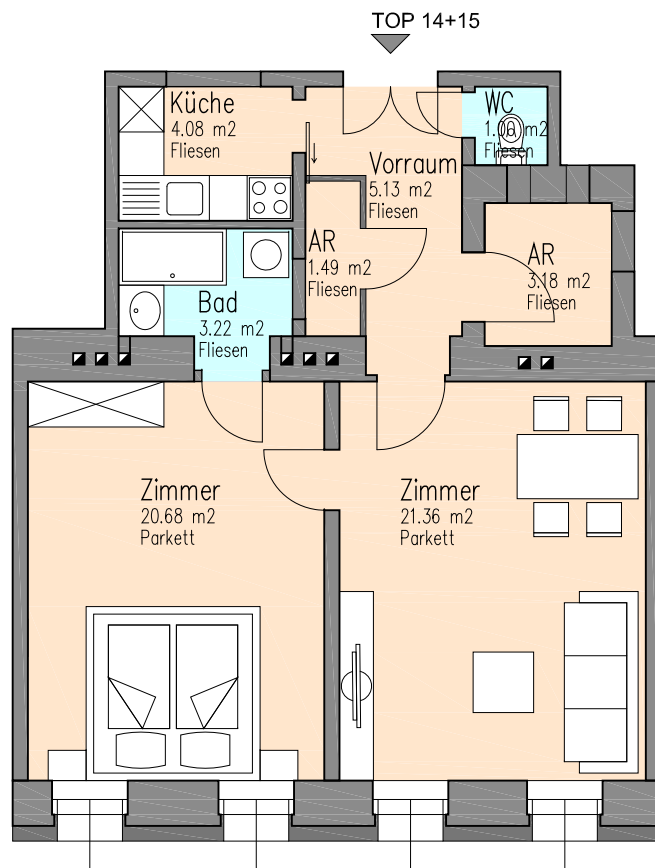


Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Wert)
Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
fehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



ARCHITEKT HAAS



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 14+15, 2.Stock

WOHNFLÄCHE
60,14 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	5,13 m ²
WC	1,00 m ²
Küche	4,08 m ²
AR	3,18 m ²
AR	1,49 m ²
Zimmer	21,36 m ²
Zimmer	20,68 m ²
Bad	3,22 m ²



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

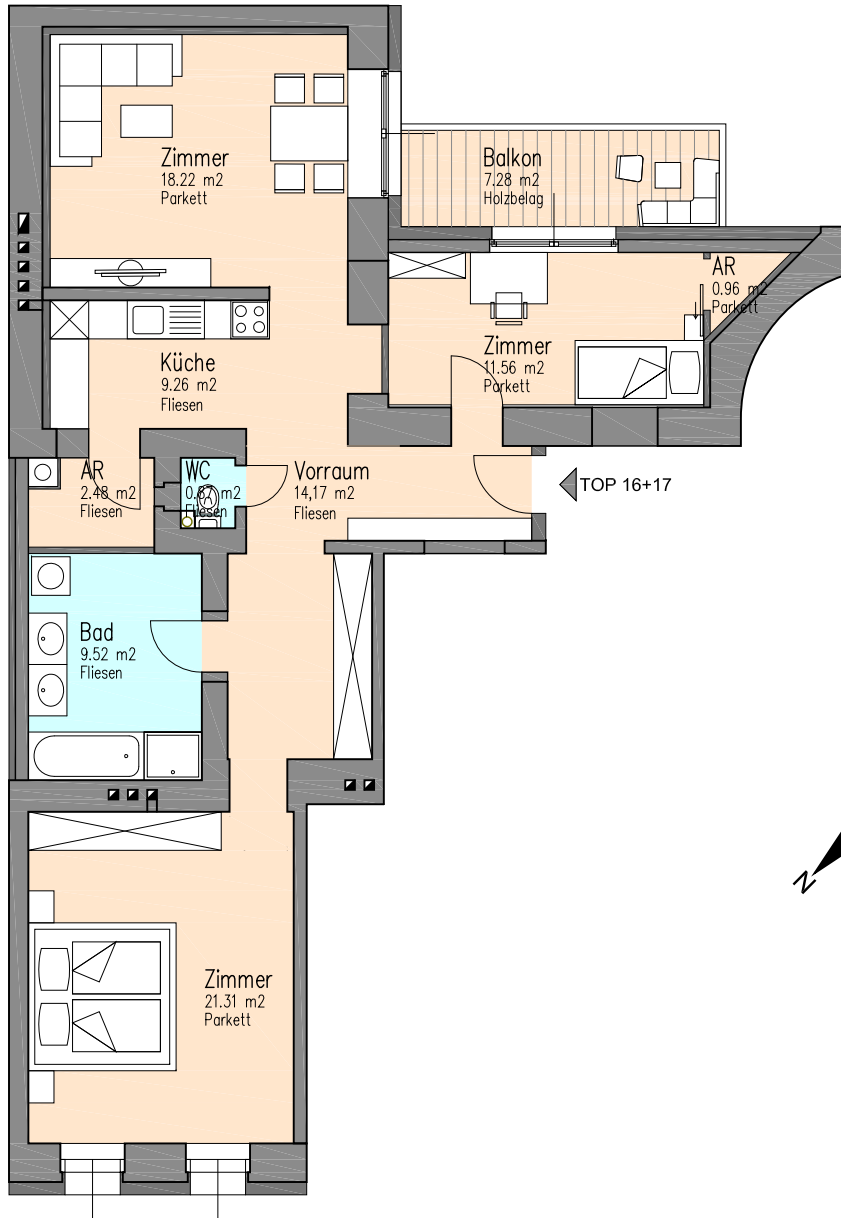
EXKLUSIVVERMARKTUNG



ARCHITEKT HAAS

Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Wert)
Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
fehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 16+17, 2.Stock

WOHNFLÄCHE
88,35 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	14,17 m ²
WC	0,87 m ²
Küche	9,26 m ²
AR	2,48 m ²
Bad	9,52 m ²
Zimmer	21,31 m ²
Zimmer	18,22 m ²
AR	0,96 m ²
Zimmer	11,56 m ²

BALKON

Balkon	7,28 m ²
--------	---------------------



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

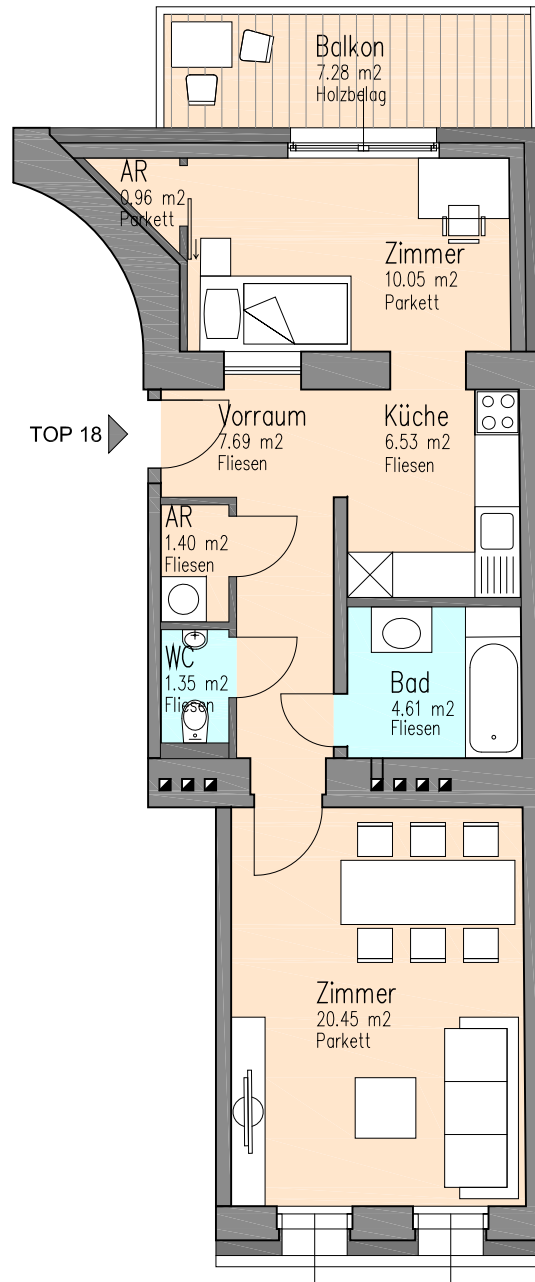
EXKLUSIVVERMARKTUNG



ARCHITEKT HAAS

Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technischer notwendiger Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Wert). Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druckfehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 18, 3.Stock

WOHNFLÄCHE
53,04 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	7,69 m ²
Küche	6,53 m ²
WC	1,35 m ²
AR	1,40 m ²
Bad	4,61 m ²
Zimmer	20,45 m ²
Zimmer	10,05 m ²
AR	0,96 m ²

BALKON

Balkon	7,28 m ²
--------	---------------------



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

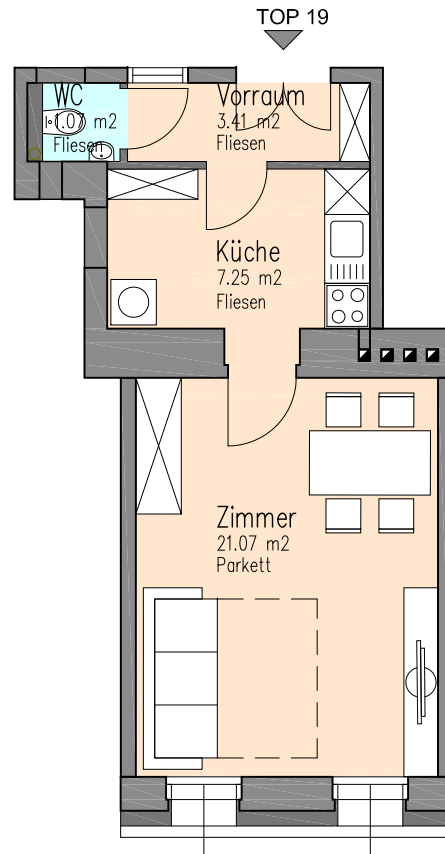
EXKLUSIVVERMARKTUNG



ARCHITEKT HAAS

Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technischer Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Wert). Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druckfehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 19, 3.Stock

WOHNFLÄCHE
32,80 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	3,41 m ²
WC	1,07 m ²
Küche	7,25 m ²
Zimmer	21,07 m ²



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

EXKLUSIVVERMARKTUNG

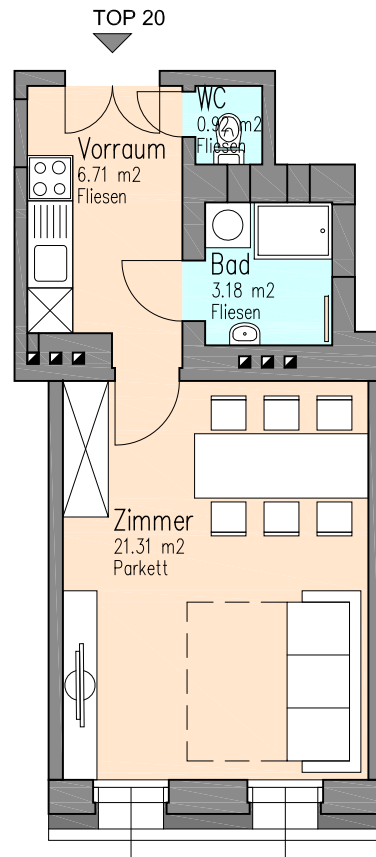


Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Wert)
Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
fehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



ARCHITEKT HAAS



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 20, 3.Stock

WOHNFLÄCHE
32,12 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum/Küche	6,71 m ²
WC	0,92 m ²
Bad	3,18 m ²
Zimmer	21,31 m ²



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

EXKLUSIVVERMARKTUNG

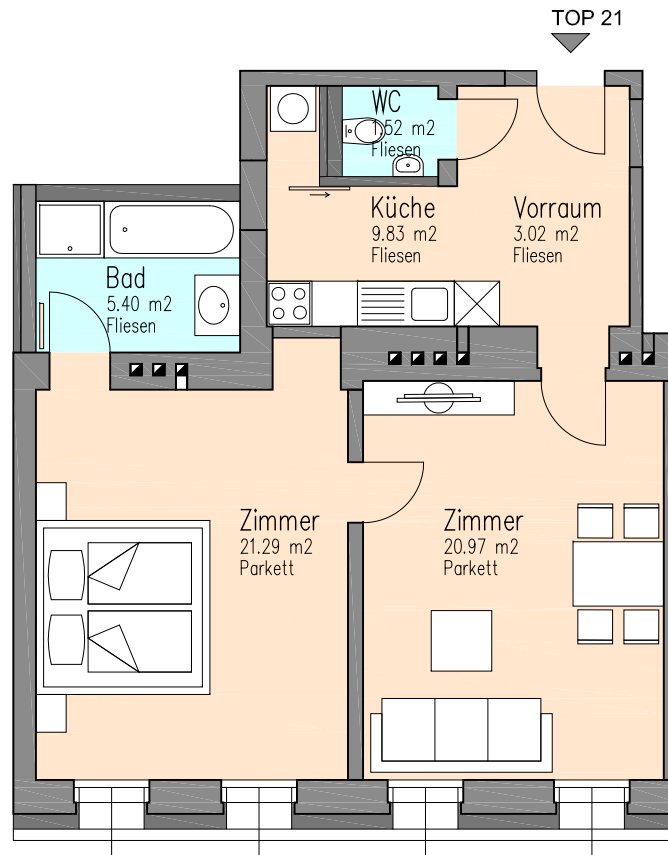


Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Wert)
Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
fehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



ARCHITEKT HAAS



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 21, 3.Stock

WOHNFLÄCHE
62,03 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	3,02 m ²
WC	1,52 m ²
Küche	9,83 m ²
Zimmer	20,97 m ²
Zimmer	21,29 m ²
Bad	5,40 m ²



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

EXKLUSIVVERMARKTUNG

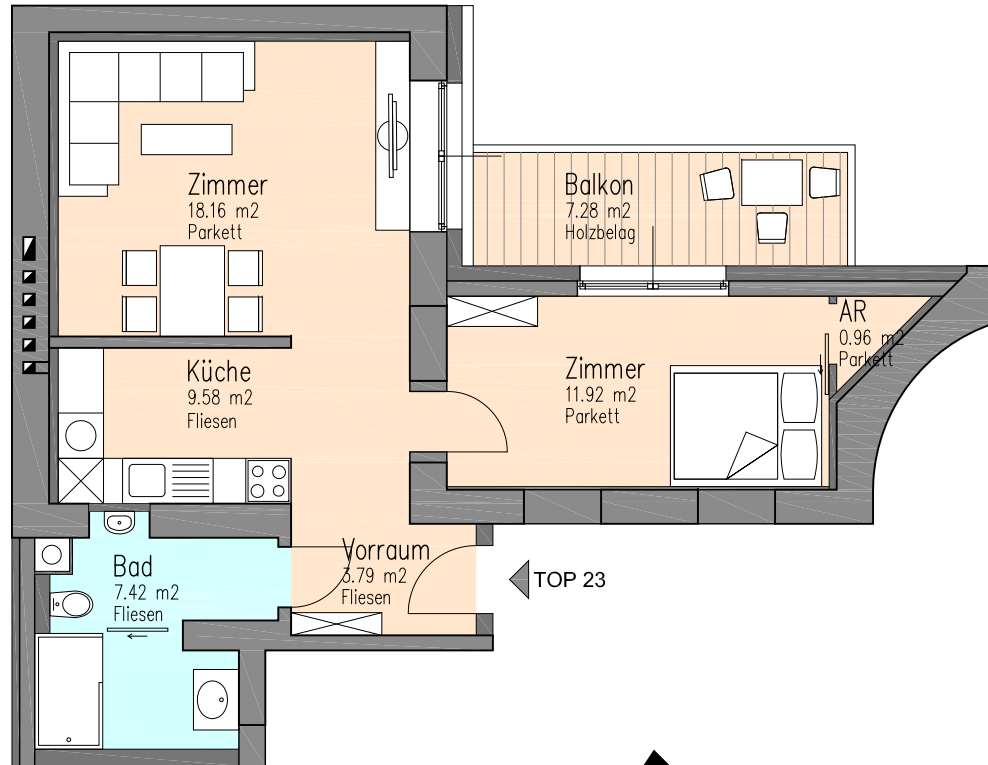


Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technischer Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planarisch ermittelte Wert). Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druckfehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



ARCHITEKT HAAS



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 23, 3.Stock

WOHNFLÄCHE
51,83 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	3,79 m ²
Bad	7,42 m ²
Küche	9,58 m ²
Zimmer	18,16 m ²
Zimmer	11,92 m ²
AR	0,96 m ²

BALKON

Balkon	7,28 m ²
--------	---------------------



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

EXKLUSIVVERMARKTUNG

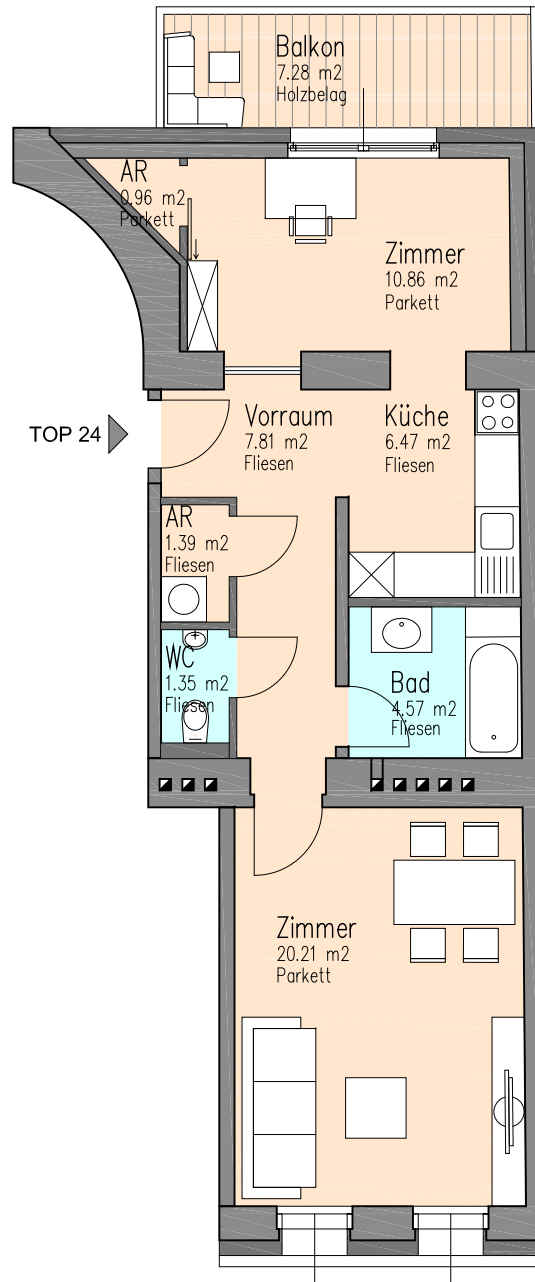


Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technischer notwendiger Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Wert). Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druckfehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



ARCHITEKT HAAS



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 24, 4.Stock

WOHNFLÄCHE
53,62 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	7,81 m ²
Küche	6,47 m ²
WC	1,35 m ²
AR	1,39 m ²
Bad	4,57 m ²
Zimmer	20,21 m ²
Zimmer	10,86 m ²
AR	0,96 m ²

BALKON

Balkon	7,28 m ²
--------	---------------------



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

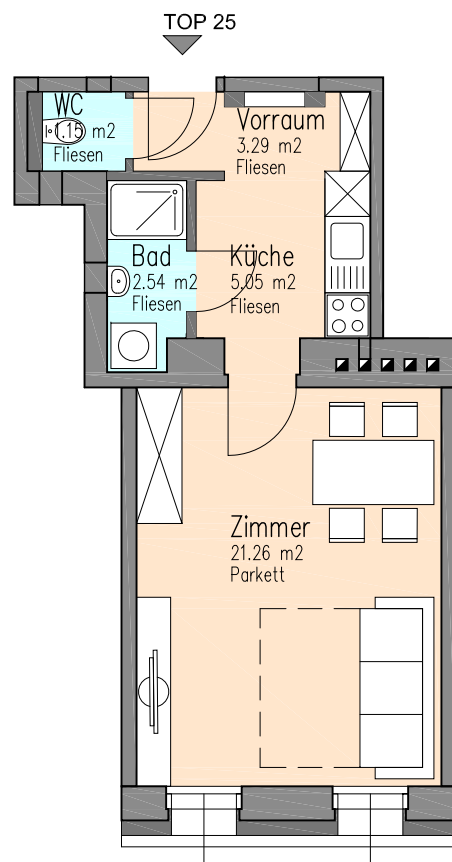
EXKLUSIVVERMARKTUNG



ARCHITEKT HAAS

Würtzlerstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Wert)
Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
fehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



Würtzlerstraße 25, 1030 Wien
TOP 25, 4.Stock

WOHNFLÄCHE
33,29 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	3,29 m ²
WC	1,15 m ²
Küche	5,05 m ²
Bad	2,54 m ²
Zimmer	21,26 m ²



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

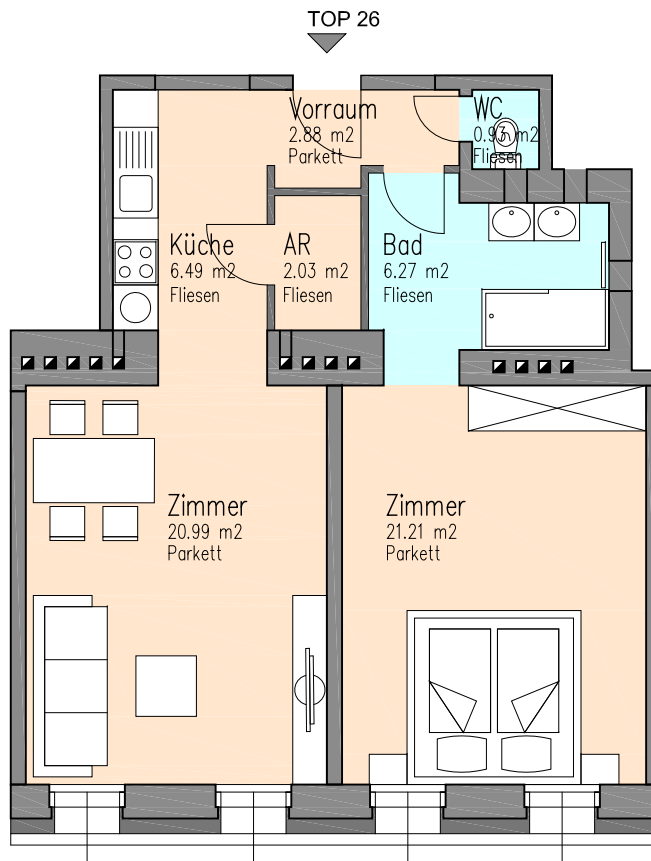
EXKLUSIVVERMARKTUNG



ARCHITEKT HAAS

Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Wert)
Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druckfehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



Würtzlerstraße 26, 1030 Wien
TOP 26, 4.Stock

WOHNFLÄCHE
60,80 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	2,88 m ²
WC	0,93 m ²
Küche	6,49 m ²
AR	2,03 m ²
Bad	6,27 m ²
Zimmer	21,21 m ²
Zimmer	20,99 m ²



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

EXKLUSIVVERMARKTUNG

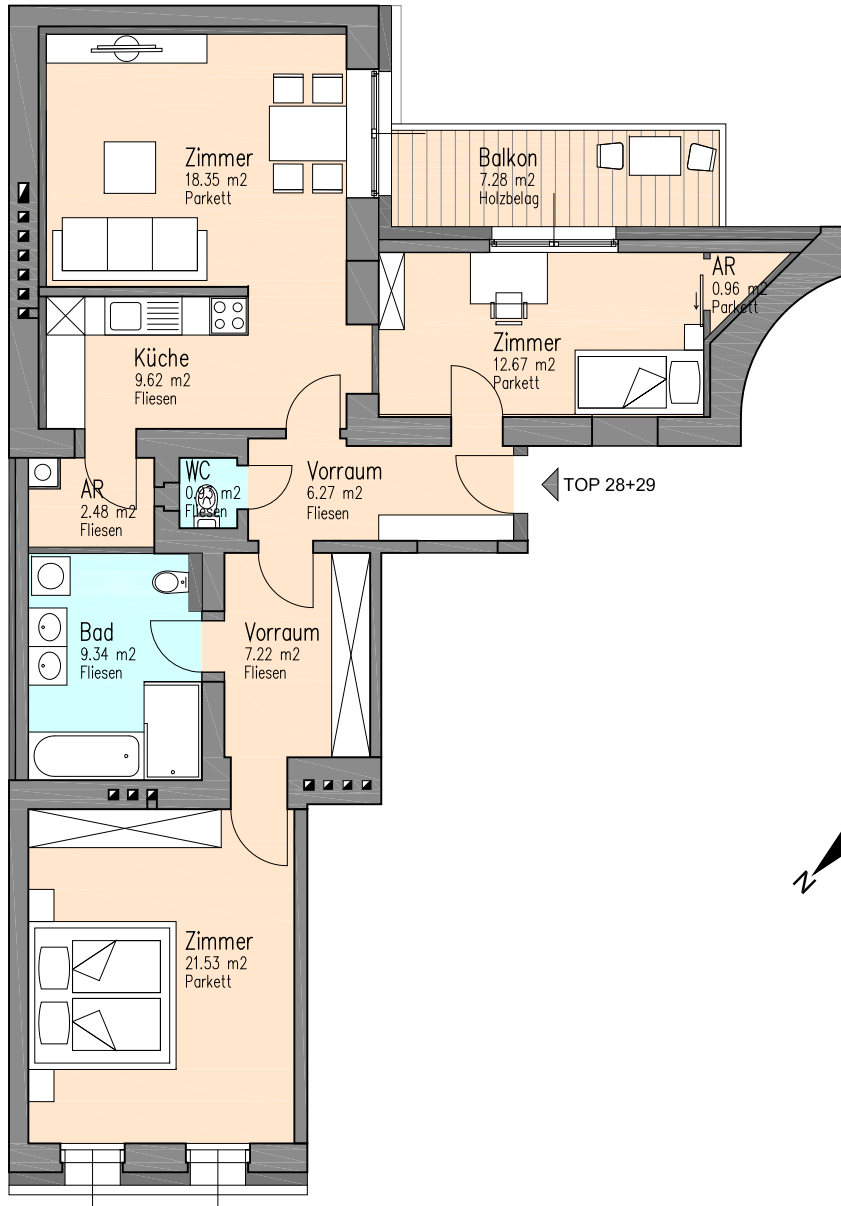


Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technischer notwendiger Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Wert)
Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druckfehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.



ARCHITEKT HAAS



Würtzlerstraße 21, 1030 Wien
TOP 28+29, 4.Stock

WOHNFLÄCHE
89,37 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	6,27 m ²
WC	0,93 m ²
Vorraum	7,22 m ²
Zimmer	21,53 m ²
Küche	9,62 m ²
AR	2,48 m ²
Bad	9,34 m ²
Zimmer	18,35 m ²
Zimmer	12,67 m ²
AR	0,96 m ²

BALKON

Balkon	7,28 m ²
--------	---------------------



EIN PROJEKT DER WÜRTZLERSTRASSE 21
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH

EXKLUSIVVERMARKTUNG



ARCHITEKT HAAS

Württembergstraße 21, 1030 Wien

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Flächenangaben sind Zirkumaße (planerisch ermittelte Wert). Die dargestellte Möblierung ist als Einrichtungsvorschlag zu verstehen und im Kaufpreis nicht enthalten. Druckfehler, Irrtümer oder Änderungen sind vorbehalten. Der Balkon-, Terrassenanteil ist nicht in der WNF enthalten.